



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

3 izbový byt blízko centra, Sabinovská, Prešov

179 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	69 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	východ-západ
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 3 izbový byt s veľkou loggiou na Sabinovskej ulici v Prešove (širšie centrum, dobrá lokalita). Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu okien, podláh v izbách, obkladov a dlažieb v kúpeľni a WC. Byt sa nachádza na 7/7. poschodí s krásnym výhľadom na mesto a z druhej strany bytu na Slanské vrchy.

DISPOZÍCIA BYTU

- predsieň
- obývacia izba s loggiou
- kuchyňa
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa a samostatné WC

TECHNICKÉ ÚDAJE

- rozloha bytu 69 m² plus loggia
- priestranná loggia cca 6 m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- keramické dlažby v chodbe, kuchyni a jadre
- murované jadro
- hlavné rozvody (stúpačky) boli vymenené

BYTOVÝ DOM

- zateplený 2024
- strecha po rekonštrukcii
- nový výťah
- vymenené stúpačky
- schodisko po rekonštrukcii

K bytu patrí aj pivnica. V blízkosti bytového domu je výborná občianska vybavenosť - v blízkom okolí je dostatok obchodov, pošta, lekáreň, školy, detské ihrisko, dostatok zelene, zastávky MHD a SAD. Do centra mesta Prešov je to 5 minút pešo. V blízkosti sa nachádza aj nový futbalový štadión Tatran futbal aréna. Pri bytovom dome je už rezidenčné parkovanie, len pre majiteľov bytov.

Aktuálne náklady na bývanie sú cca 203€/mesiac plus električka a plyn (spolu cca 230 EUR). Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme zabezpečiť. Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Matúš Konival

Telefón:

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

