



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Predaj 2 izbový mezonet v centre mesta, 57 m², Prešov

165 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarasa Ševčenka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Podlahová plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Pozícia:	nadstavba
Typ budovy:	tehla	Poschodie:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	57 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	3 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet balkónov:	1
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj moderný 2 izbový mezonetový byt s balkónom blízko centra na ulici Tarasa Ševčenka v Prešove. Byt bol skolaudovaný v roku 2017. Rozloha bytu je 57 m² a nachádza sa na 4./4. poschodí s výťahom. Byt sa predáva čiastočne zariadený. V blízkosti bytu sa nachádza plná občianska vybavenosť a to škola, škôlka, gymnázium, obchodný dom Novum, atd.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa s WC
- samostatné WC

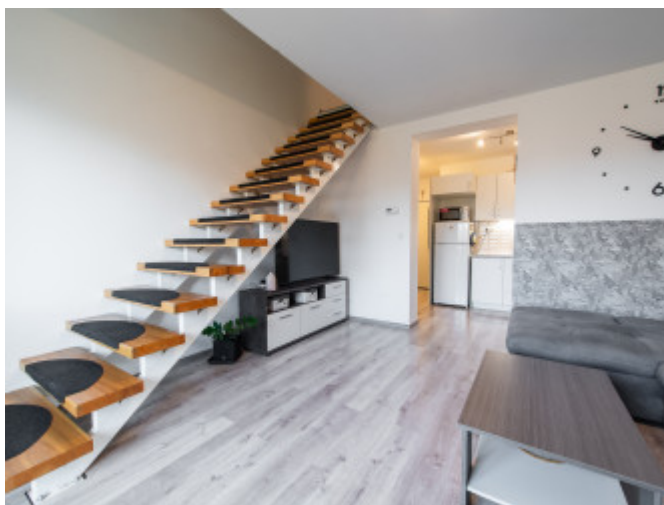
Údaje o byte:

- rozloha bytu 57 m² plus balkón 3m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- vstavaná skriňa v spálni
- vlastný kotol

Náklady na bývanie sú cca 200 €/mesiac vrátane elektriky a plynu. Orientácia bytu je na západ. Správcom bytového domu je Spravbytkomfort.

Bytový dom je zateplený.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme zabezpečiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Lukáč

Telefón :

0903287640

E-mail:

lukac@vasenehnutelnosti.sk

