



Rezervované_Novostavba rodinného domu napojená na všetky IS, Fintice



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Konvalinkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	424 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	48 m ²
Plocha pozemku:	424 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Rezervované_Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov. Moderná novostavba sa nachádza na Konvalinkovej ulici v novovznikatej lokalite "Sady" v obci Fintice. Dom sa predáva zariadený ako na fotkách. Dom je už napojený na verejný VODOVOD a KANALIZÁCIU.

Rozmery a napojenie domu:

- pozemok - 424 m²
- zastavaná plocha - 152 m²
- úžitková plocha domu - 123 m²
- krytá terasa - 48 m²
- verejné osvetlenie na ulici

Dispozícia domu:

- kuchyňa so špajzou a prepojená s obývacou izbou
- 3x samostatná izba
- kúpeľňa s WC
- technická miestnosť s WC
- vstupná veranda
- terasa

Technické špecifikácie:

- vykurovanie (teplovodné - podlahové)
- izolácia podlahy - 240mm podl. polystyrén
- plastové okná najvyššej kvality, Salamander Bluevolution 92 (6 komorové trojsklo),
- hliníkové vstupné dvere
- veľké 4m široké bezbariérové okno typu HS Portal - dvere na terasu
- sadrova omietka
- sadrokartónové stropy
- úložný priestor na povale
- obvodové múry sú z Porobeton 30 cm
- zateplenie ISOVER EPS sivý hrúbky 16 cm
- fasádna omietka
- zateplenie stropu (40 cm)
- napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu

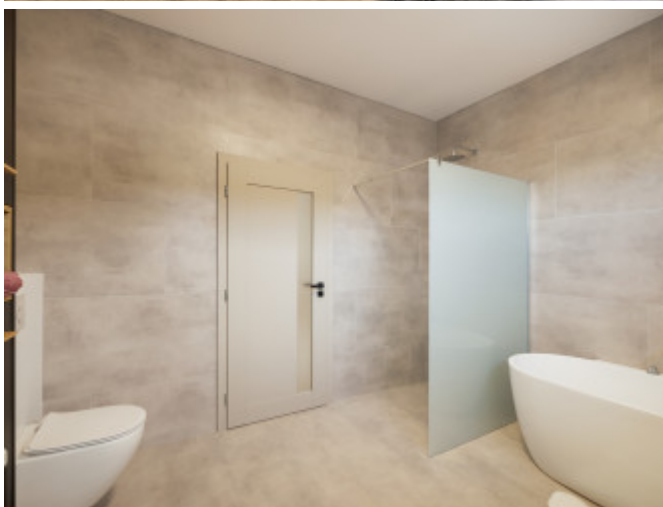
Dom sa predáva zariadený:

- na mieru vyrobená moderná a kvalitná kuchynská linka s pultom od firmy MK interiér
- vstavaná rúra + vstavaná indukčná varná doska
- kompletne podlahy a dlažby v celom dome
- kompletne dokončená kúpeľňa vrátane sanity (vaňa, sprchovací kút, umývadla, WC, nábytok)
- interiérové dvere
- kompletný nábytok, ktorý je na fotografiách (sedacia súprava, posteľ, kuchynský stôl, stoličky...)

Moderná nehnuteľnosť sa nachádza pri príjazdovej ceste na rovinatom pozemku. Vďaka použitiu kvalitných materiálov sa zabezpečili vysoké tepelnoizolačné vlastnosti a znížili sa tak nároky na vykurovanie nehnuteľnosti.

Obec Fintice:

V obci je kompletná občianska vybavenosť čiže obchody, základná škola, materská škola, ihrisko, zastávky MHD, múzeum, knižnica, pošta, reštaurácia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

