



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Starší rodinný dom s väčším pozemkom, 1635 m², Veľký Slivník



89 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Slivník
Ulica:	Veľký Slivník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1635 m ²	Rok výstavby:	1956
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	12 m	Plocha garáže:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	139 m	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Orientácia:	Juh
Skladová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj starý rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe cca 1635 m² v obci Veľký Slivník, vzdialenej od Prešova cca 20 km. Nehnuteľnosť

sa nachádza v tichom prostredí v strede obce, s krásnymi výhľadmi na okolie. Dom má zastavanú plochu cca 150 m² plus podpivničená stodola o ploche 100 m². Dom je v pôvodnom stave, a po rekonštrukcii je vhodný na bývanie alebo ako chalupa. Za stodolou je záhrada plná ovocných stromov.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 1635 m², pozemok mierne svahovitý
- zastavaná plocha domu – 150 m²
- stodola 100 m² z toho cca polovica je pod stodolou vybetónovaná pivnica
- dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektriku
- vykurovanie domu prostredníctvom gamatiek
- kachľová pec v kuchyni a v izbách
- dom je postavaný kombináciou materiálov - kameň, tehla
- strecha je škridľa
- kúpeľňa
- murovaná garáž spojená s domom

Dispozícia:

- klasický gazdovský dom pozostáva z 3 miestností - v prednej časti sa nachádza izba, v strede kuchyňa a zadnej opäť izba
- do kúpeľne je samostatný vchod z vonku
- garaž
- hospodárske miestnosti

Výhody:

- pekná lokalita
- pekné výhľady
- stred obce, pri kostole
- napojený na verejný vodovod

V obci Veľký Slivník sa nachádza materská škola.

Spôsob financovania

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte nás kontaktovať.

Fotky s označením "AI inšpirácia" sú len ilustračné pre predstavu ako je možné dom upraviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

