



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj 4 izbový byt, 85 m², Sabinovská ulica, Prešov

194 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	85 m ²	Pozícia:	podkrovie
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhovýchod
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový byt na Sabinovskej ulici v Prešove. Byt sa nachádza na 2. z 2. poschodí.

Údaje o byte:

- rozloha bytu 85 m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- kuchynská linka na mieru
- nové rozvody elektriky, vody a odpadu
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne

Dispozícia bytu:

- obývacia izba s kuchyňou
- špajza
- spálňa
- 2x detská izba
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

Lokalita:

Byt sa nachádza na Sabinovskej ulici, do centra mesta 15 minút pešo. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škôlka, potraviny, zastávka MHD. Náklady na bývanie pre 4 osoby sú cca 150 €/mesiac komplet, vrátane elektriky. K bytu patria 2 parkovacie miesta.

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Martin Lukáč
0903287640

E-mail:

lukac@vasenehnutelnosti.sk

