



## Rodinný dom na predaj v obci Žakarovce



**69 990 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Gelnica      |
| Obec:            | Žakarovce    |
| Ulica:           | Žakarovce    |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:            | 1674 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet garáží:              | 1                   |
| Plocha pozemku:   | 1683 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:             | 23 m <sup>2</sup>   |
| Typ zeme:         | svahovitá           | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Teritórium:       | Intravilán          | Voda:                      | áno                 |
| Šírka pozemku:    | 32 m                | Elektrika:                 | áno                 |
| Dĺžka pozemku:    | 52 m                | Kanalizácia:               | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 230 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -        | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 146 m <sup>2</sup>  | studňa:                    |                     |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:    | áno                 |
| Počet izieb:      | 5                   | Elektrika - na pozemku -   | áno                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | 230 V:                     |                     |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku -   | áno                 |
| Počet poschodí od | 2                   | 380 V:                     |                     |
| prízemia vyššie:  |                     | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
|                   |                     | čistička odpadových vôd:   |                     |
|                   |                     | Vykurovanie - centrálné:   | áno                 |
|                   |                     | Počet kúpeľní:             | 3                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj krásny a priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Žakarovce, vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské účely. Obec sa nachádza 6km od okresného mesta Gelnica a 45km od krajského mesta Košice. K domu patrí

pozemok o rozlohe 1683 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia.

Na prízemí (115m<sup>2</sup>) sa nachádza kuchyňa, spoločenská miestnosť s krbom, ktorá sa využíva ako jedáleň, spoločenská miestnosť, ktorá sa využíva ako obývací miestnosť a spoločenská miestnosť, ktorá sa využíva ako herňa. Na prízemí sa nachádza aj WC.

Na 1. poschodí (115m<sup>2</sup>) sa nachádzajú 3 samostatné izby po 15-18m<sup>2</sup>, s vlastnými kúpeľňami (3,5m<sup>2</sup>) so sprchovacími kútlami a chodbou. Na poschodí sa nachádzajú aj dve technické miestnosti.

Podkrovie (115m<sup>2</sup>)- nedokončené, pripravené na minimálne 4 samostatné izby s vlastnými kúpeľňami. Dom bol v roku 2011 komplet prerobený na ubytovanie v súkromí. Výmena elektrických, vodovodných a kúrenárskych rozvodov. Vymenená strešná krytina. Murivo osekané a nanovo vystierkované, zateplené. Plastové okna. Použité keramické dlažby, plávajúce podlahy a PVC. Dom bol zateplený aj zvonku. Dom má vlastnú biologickú ČOV.

V dome je elektrické ústredné kúrenie, možnosť kúrenia na tuhé palivo v krbe s rozvodom tepla do ústredného kúrenia a tiež formou slnečných kolektorov. Dom sa nachádza na veľkom pozemku, kde časť pozemku je svahovitá. Na pozemku sa nachádza ešte jeden starší dom, ktorý sa dá prerobiť, prípadne využívať ako náradovňa. Na hornej záhrade bol osadený veľký bazén s rozmermi 10x4m - je možné ho tam znova postaviť.

Objekt sa využíva aj ako ubytovacie zariadenie...K RD patrí aj murovaná garáž, o celkovej ploche 23m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza neďaleko domu cca 50m.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Nina Džadžovská**

Telefón:

**0948309742**

E-mail:

**[dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk](mailto:dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk)**

