



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Lukratívna 4 izbová chata na Domaši, časť Dobrá



Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Kvakovce
Ulica:	Košická
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2022
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	415 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	svahovitá	Počet poschodí od	1
Teritórium:	Extravilán	prízemia vyššie:	
Šírka pozemku:	19 m	Celková plocha:	132 m ²
Dĺžka pozemku:	19 m	Terasa plocha:	18.5 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	118 m ²	Pivnica plocha:	15.8 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	32 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj krásnu, modernú chatu v oblúbenej lokalite Domaše, časť Dobrá. Chata je kompletne dokončená a pripravená na okamžité využívanie a je ju možné užívať aj celoročne. Krásne prostredie pod lesom a s výhľadmi na Domašu zaručuje celoročný relax a oddych na Domaši. Vo vinnej pivnici s kontrolovanou teplotou si môžete večer vychutnať kvalitné víno. Wellness služby hotela Zelená Lagúna v blízkej pešej dostupnosti.

Chata sa predáva kompletne zariadená, tak ako je nafotená vrátane nábytku, spotrebičov a doplnkov.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 415 m²
- pozemok je terasovitý - upravený dlažbami a opornými múrmi
- zastavaná plocha - 118 m²
- úžitková plocha domu - 82 m²
- terasa 18,5 m²
- vinná pivnica 16,1 m²
- 2 x sklad pod terasou - spolu 15,8 m²
- konštrukcia domu - 30 cm Ytong
- zateplenie 15 cm polystyrénom, z prednej strany je 20 cm
- strecha - plechová, zateplenie Kanadskou striekanou penou
- prístupová cesta - obecná asfaltová
- podlahové teplovodné kúrenie napojené na elektrokotol (8kW)
- napojenie na studňu a kanalizácia formou žumpy (12m³)
- úpravovňa vody s ozónom, ktorá upravuje studňovú vodu na pitnú
- kúpeľňa so sprchovacím kútom "walk in"
- kamerový systém so záložným zdrojom

VYBAVENIE CHATY:

- úpravovňa vody s ozónom, ktorá upravuje studňovú vodu na pitnú
- kúpeľňa so sprchovacím kútom "walk in"
- kamerový systém so záložným zdrojom
- kvalitný nábytok vyrobený na mieru
- vonkajšie elektrické rolety
- domáce kino + predpríprava na projektor
- kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka)
- biokrb

DISPOZÍCIA CHATY:

- kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou s východmi na terasu,
- spálňa s východom na terasu,
- spálňa 2
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- na poschodí sa nachádza ďalšia podkrovná izba so strešnými oknami

VÝHODY

- *tichá lokalita pod lesom*
- *upravené okolie a spevnené plochy (aj pre prípadný bazén)*
- *mimo hlavný ťah (cestu) - kludné prostredie*
- *priestranná a presvetlená chata*
- *celoročne obývatelná*
- *krásna terasa*
- *okamžité využitie*

K dispozícii na vstup do vody je mólo. V rekreačnej oblasti Dobrá sa nachádzajú 2 hotely (Garden Hotel a hotel Zelená lagúna) a viacero ďalších možností pre stravovanie alebo večerné posedenie. Výhodou v oblasti je viacero turistických trás v okolitých lesoch, možnosť požičania cestných alebo vodných bicyklov, lodiek a v neposlednom rade možnosť plavby výletnou loďou po Domaši.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

