



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rodinný dom, dvojgeneračný, pozemok 963 m², Šarišské Lužianky

220 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Ulica:	Šarišské Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	963 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	98 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Počet pivníc:	4
Dĺžka pozemku:	46 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásne prostredie v lone prírody a len 10 minút od mesta Prešov. Realitná kancelária Vaše

nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Kojatice, časť Šarišské Lužianky. Rodinný dom je možné využiť aj ako dvojgeneračný. Na dome začala prebiehať rekonštrukcia a spodné poschodie je pripravené do štádia holodom vrátane obkladov a dlažieb v kúpeľni. Poschodie je aktuálne v štádiu hrubej stavby. Obec je vzdialená od mesta Prešov cca 10,5 km a s blízkym napojením aj na diaľnicu D1.

Dispozícia domu

Prízemie:

- kuchyňa
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC

Poschodie je naplánované ako:

- kuchyňa
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- komora

Suterén:

- 3 samostatné pivnice
- 1 chladná pivnica na zeleninu a pod.

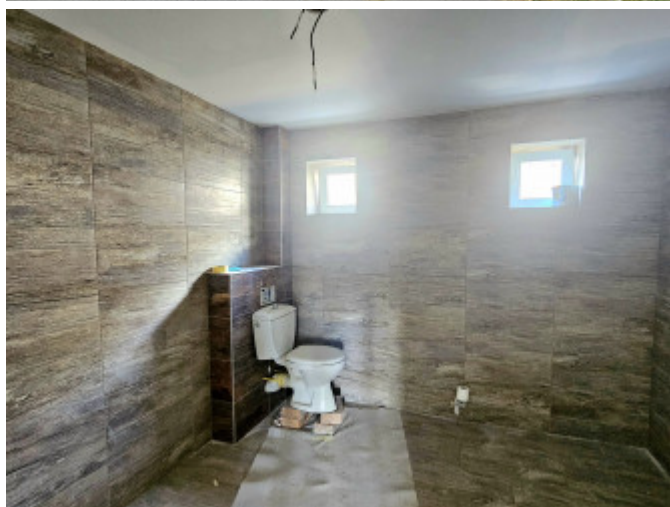
Technické údaje:

- úžitková plocha cca 200 m²
- pozemok o rozlohe 963 m² (možnosť rozdeliť na 2 samostatné pozemky)
- vykurovanie na prízemí na radiátory, poschodie plánované elektrické podlahové
- kompletne nové rozvody inžinierskych sietí
- nové stierky
- plastové okná a na poschodí je potrebné okná dokončiť
- kúpeľňa vrátane obkladov a dlažieb
- verejný vodovod a kanalizácia formou žumpy
- dom bol plánovaný rozdeliť na 2 samostatné byty

Obec Šarišské Lužianky (miestná časť Kojatíc) sa nachádza len približne 11 km od mesta Prešov smerom na Poprad. Možnosť dvoch trás a to buď cez D1 zjazdom/výjazdom na Chmiňanskú Novú Ves alebo cestou 1. triedy. Obec je osadená v krásnom prostredí Šarišskej vrchoviny. Okolie poskytuje dokonalý relax na turistiku, cyklistiku a pritom len 15 minút od krajského mesta Prešov. V obci sa nachádza obchod, detské ihrisko, kostol a v obci Kojatice sa nachádza materská škola, základná škola 1.-4. ročník.

Financovanie:

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pomôžeme vybaviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

