



Rezervované_Veľký 3 izbový byt s vlastným kúrením v rezidencii Horská, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	6.7 m ²
Úžitková plocha:	87.4 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	92 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2011	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	100.5 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	8.5 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované_Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 3 izbový byt v rezidencii Horská, v atraktívnej lokalite a v blízkosti centra mesta Prešov. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2012. Byt sa nachádza na 2. poschodí, a je ho možné nechať zariadený, tak ako je na fotkách.

Údaje o byte:

- rozloha bytu 92 m² plus balkón
- tehlová konštrukcia, bytový dom je zateplený
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- v kúpeľni rohová vaňa a sprchovací kút
- vstavaná skriňa v spálni a na chodbe, plus samostatný šatník/sklad
- kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- vlastný plynový kotol zn. Vailant
- **3D OBHLIADKA:**

<https://my.matterport.com/show/?m=9b4EtY7Z1wY>

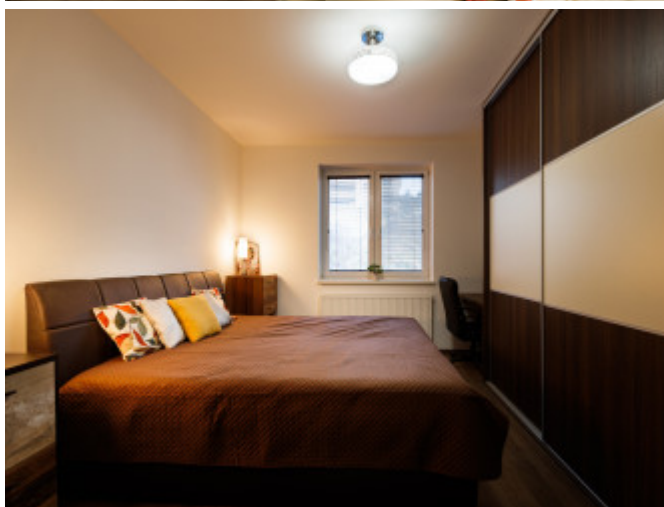
Dispozícia bytu:

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou - 36,4 m²
- Spálňa - 14m²
- Izba - 14,9m²
- Sklad/Šatník - 3m²
- Kúpeľňa - 8,8m²
- WC - 1,22m²
- Chodba - 10,9m²
- Technická miestnosť - 2,6m²
- Balkón - 8,5m²

Rezidencia Horská sa nachádza len 10 minút pešo od centra mesta. K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 6,7m².

Náklady na bývanie sú cca 120 €/mesiac vrátane elektriky. Orientácia bytu je na juhozápad. Správcom bytového domu je M.B.P. Prešov.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

