



Stavebný pozemok s výhľadom, pri lese – Kanaš (639 m²)



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Jazdecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	639 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	639 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juh		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj krásny stavebný pozemok s ideálnymi rozmermi 21 x 31 m o celkovej výmere 639 m², nachádzajúci sa v tichej časti obce Kanaš (okres Prešov).

Pozemok je situovaný na vyvýšenom mieste, no terén je takmer rovinatý – čo vytvára perfektné podmienky na výstavbu rodinného domu s nádherným výhľadom na okolie.

Najväčšie výhody pozemku:

- Takmer rovinatý pozemok na kopci a s pekným výhľadom
- Slepá ulica – pokoj, ticho a maximálne súkromie
- Inžinierske siete priamo pri pozemku (elektrina, voda, kanalizácia)

- Obecná asfaltová cesta vedie takmer až k pozemku
- Hraničí s lesom – ideálne pre milovníkov prírody
- Jeden z posledných voľných pozemkov na tejto ulici

Pozemok je vhodný na okamžitú výstavbu rodinného domu po získaní stavebného povolenia.

Všetky siete sú dostupné a prístupová cesta je upravená, čo výrazne šetrí čas aj náklady na prípravu výstavby.

Lokalita

Obec Kanaš je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Prešova – kombinácia pokojného vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do mesta. Okolie je ideálne na prechádzky, cykloturistiku aj rodinný život. V obci je základná občianska vybavenosť a pravidelné spojenie do Prešova. Z Kanaša je rýchle napojenie na R4 a D1.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

