



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Rodinný dom v lokalite Panoráma, Košice - Vyšné Opátske

450 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Cezmínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Plocha predzáhradky:	57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	234 m ²	Celková plocha:	234 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	67 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej

lokalite Panoráma – Košice. Rodinný dom je postavený v radovej výstavbe na Cezmínovej ulici a rozprestiera sa na pozemku o rozlohe 234 m².

Rozmery a napojenie domu:

- pozemok - 234 m²
- zastavaná plocha - 67 m²
- úžitková plocha domu - 105 m²
- krytá terasa - cca 20 m²
- prestrešené parkovacie miesto 20 m²
- na pozemku je záhradný domček

Dispozícia domu:

Prízemie:

- kuchyňa so špajzou a prepojená s obývacou izbou
- technická miestnosť s WC a umývadlom
- vstupná veranda so vstavanou skriňou

Poschodie:

- 3x samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC

Technické špecifikácie:

- konštrukcia domu - tehla POROTHERM 250 mm
- zateplenie domu - polystyrén 150 mm
- vykurovanie (teplovodné - podlahové) - napojené na elektrokotol
- predpríprava na tepelné čerpadlo
- keramické dlažby na prízemí
- laminátové podlahy na poschodí
- komín na krb

Lokalita:

Košice - Výšné Opátske a lokalita Panoráma patrí medzi najvyhládávanejšie štvrte Košíc. V tichej lokalite s modernou zástavbou, bezpečným okolím a výbornou občianskou vybavenosťou sa vám určite bude výborne bývať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

