



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

3 izbový byt v top lokalite na Sekčove, Prešov

188 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	79 m ²	Pivníca plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	východ-západ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivníca:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 3 izbový byt s veľkou loggiou na Dubovej ulici na Sekčove, Prešov. Byt ponúka krásne výhľady z loggie na Šalgovický kopec a Slanské vrchy. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien, vymurovanie jadra,

výmenu rozvodov elektriky, vody a odpadu, nové podlahy a dlažby, nové omietky. Nachádza sa na 4./7. poschodí v zateplenom bytovom dome.

DISPOZÍCIA BYTU

- predsieň
- obývacia izba s loggiou
- kuchyňa
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa a samostatné WC

TECHNICKÉ ÚDAJE

- rozloha bytu 73 m² plus loggia
- priestranná loggia cca 5,5 m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- keramické dlažby v obývacej izbe, chodbe a kuchyni - v byte bol robený aj nivelizačný poter
- murované jadro
- hlavné rozvody (stúpačky) boli vymenené
- bezpečnostné dvere zn. Adlo
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- stena medzi obývacou izbou a loggiou je kompletne presklenná - krásny panoramatický výhľad a kopec svetla v byte

BYTOVÝ DOM

- zateplený
- v blízkej budúcnosti nový výťah
- vymenené stúpačky
- schodisko po rekonštrukcii

K bytu patria aj pivnica plus jedna spoločná s 5. susedmi. Bývanie v tejto lokalite ponúka maximálne pokojné bývanie s krásnou prírodou v okolí so všetkými výhodami mesta s pešou dostupnosťou do škôlok, škôl, na poštu, do lekární, obchodných centier a pod. Zároveň sa tu pre deti nachádza niekoľko detských ihrísk. V danej lokalite je ešte stále relatívne dostatok parkovacích miest.

Aktuálne náklady na bývanie pre 4 osoby (takmer všetky dospelé) cca 214€/mesiac (bytové družstvo) plus elektrika a plyn. Správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme zabezpečiť. Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

