



## Na predaj: Novostavba 4-izbového bungalovu v top lokalite - Veľký Šariš - Kanaš

**330 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Šarišská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firemné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	518 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	212 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet kúpeľní:	1
Typ budovy:	pórobetonové tvárnice		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše Nehnutelnosti vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového bungalovu v žiadanej lokalite Veľký Šariš - Kanaš, len pár minút od mesta Prešov.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie len na skok od Prešova? Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nového 4-izbového bungalovu v obľúbenej lokalite Kanaš, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou, kompletnou infraštruktúrou a výbornou dostupnosťou.

Dom je navrhnutý ako moderný a funkčný bungalov s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku s rozlohou 518 m<sup>2</sup>. Vďaka premyslenej dispozícii ponúka pohodlie pre celú rodinu a zároveň dostatok súkromia.

### **Výhody lokality - Kanaš pri Prešove:**

- len 5 minút autom do centra Prešova,
- 25 minút do Košíc a 13 minút do Sabinova,
- rýchle napojenie na R4 smer Poprad/Košice a pripravovanú cestu smer Svidník,
- tichá rodinná štvrť s novou výstavbou, verejným osvetlením a momentálne spevnenými prístupovými cestami, po dokončení výstavby rodinných domov bude zrealizovaný chodník a vybudovaná betónová cesta,
- kompletne inžinierske siete vrátane optického internetu,
- blízkosť prírody, no zároveň všetka občianska vybavenosť na dosah (škola, škôlka, obchody, MHD).

### **Dom sa predáva v štádiu na kľúč, ktorý zahŕňa:**

- predprípravu na krb, tepelné čerpadlo a podlahové kúrenie,
- kompletnú elektroinštaláciu, pripojenie na vodu a kanalizáciu,
- interiérové stierky, potery a maľovku,
- plastové okná a dvere (trojsklo), sadrokartónové stropy,
- fasádu (15 cm polystyrén + fasádna farba),
- podkrovný úložný priestor cca 23 m<sup>2</sup>,
- blezkozvod, dažďové zvody a retenčnú nádrž s trativodom
- tepelné čerpadlo
- možnosť dokončenia domu aj na kľúč
- možnosť prispôsobiť farby okien a dverí, úpravu dispozície či výber materiálov podľa vašich predstáv
- terasa
- polozenie podláh
- montáž interiérových dverí
- kompletnú kúpeľňovú sanitu
- dokončené kúrenie a technológiu
- finálne detaily interiéru podľa vašich predstáv.

**Investor už postavil niekoľko takýchto domov. Preto vám ponúkame aj fotky 2 dokončených domov pre ilustráciu, ako môže byť dokončený.**

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.

Radi vám predstavíme aj vzorový dom, aby ste si vedeli predstaviť svoje nové bývanie v Kanaši pri Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zuzana Harčárová**

Telefón :

**0918547646**

E-mail:

**harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

