



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj rodinný dom v Sabinove

283 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Generála Svobodu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	413 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	východ-západ
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
parkovanie:		Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom v lukratívnej časti mesta Sabinov. Rodinný dom je postavený v radovej výstavbe na ulici Generála Svobodu a rozprestiera sa na pozemku o rozlohe 413 m².

Rozmery a napojenie domu:

- *pozemok - 413 m²*
- *zastavaná plocha - 113 m²*
- *úžitková plocha domu - 135 m²*
- *veľké pivničné priestory - cca 40 m²*
- *krytá terasa - cca 30 m²*
- *garáž*

Dispozícia domu:

Prízemie:

- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou*
- *WC s umývadlom*
- *vstupná veranda so vstavanou skriňou*

Poschodie:

- *3x samostatná izba*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *podkrovné priestory*
- *kvalitné schody z orechového dreva*

Technické špecifikácie:

- *konštrukcia domu - tehla*
- *vykurovanie plynovým kotlom*
- *keramická dlažba v kuchyni*
- *lepené kobercové kocky v obývačke*
- *laminátové podlahy na poschodí*

Výhody :

- *tichá ulica v lukratívnej časti mesta*
- *krásny výhľad na celé mesto*
- *udržiavaný pozemok s množstvom zelene*
- *kvalitný nábytok v dome*
- *veľké pivničné priestory*
- *garáž*

Rodinný dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

