



Rodinný dom na predaj, Drienovská Nová Ves

175 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienovská Nová Ves
Ulica:	Drienovská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	851 m ²
Plocha pozemku:	851 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

REZERVOVANE - Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Drienovská Nová Ves, na trase Košice - Prešov. RD je dvojpodlažný s obytným podkrovím, je v pôvodnom stave, čo umožňuje novým majiteľom prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. RD je napojený na elektrinu, vodovod + studňu, žumpu a vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom + tuhé palivo. Pozemok o celkovej výmere cca 851 m² je slnečný, rovinatý a nachádza sa na ňom aj murovaná dvojgaráž. Vzhľadom na lukratívnu lokalitu a výborné dispozičné riešenie je možné RD

využiť ako dvojgeneračné bývanie prípadne spojiť bývanie s podnikaním. Obec je vzdialená od mesta Prešov len 8 minút a 16 minút od Košíc. Blízke autobusové a vlakové spojenie, kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, praktický lekár, stomatológ, veterinárna ambulancia, potraviny, pizzeria, pošta, kostol atď

Dispozícia domu

Prízemie:

- kuchyňa a komora
- obývacia izba
- spálňa
- veľká spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC

Suterén:

- 3 samostatné pivnice
- kotolňa a WC

Podkrovie:

- 3 izby

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám v rámci našich služieb pomôžeme vybaviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nina Džadžovská

Telefón :

0948309742

E-mail:

**dzadzovska@vasenehnutelnosti.
sk**

