



Kaštieľ plný krásnej histórie Záborské



285 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Ulica:	Pri kaštieli
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	900 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	320 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok výstavby:	1614	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	2416 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj významný historický kaštieľ, ktorý je architektonickým skvostom s bohatou históriou a jedinečnou atmosférou. V súčasnosti je objekt v pôvodnom technickom stave, je nevyužívaný, čomu zodpovedá potreba komplexnej obnovy, čo dáva novému majiteľovi možnosť vdýchnuť mu nový príbeh a využitie. Kaštieľ bol pôvodne postavený v roku 1614 ako renesančná stavba a neskôr prešiel barokovou prestavbou v roku 1741 a ďalšími úpravami na začiatku 19. storočia. Rozprestiera sa na rovinatom pozemku o rozlohe 2416 m² a nachádza sa ňom pôvodná studňa. Momentálne bez IS, ale nachádzajú sa pri pozemku.

Samotný kaštieľ je monoblokom s dvojicou hranolových nárožných veží na východnej strane, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s hlavnou sedlovou strechou, s nárožnými vežičkami na J a V strane. Hlavný vstup do objektu je na vých. strane, kde sa nachádza dvojramenné vonkajšie schodisko a druhotný vstup je na záp. strane. Kompletná dokumentácia na vyžiadanie k dispozícii v RK vrátane pravoplatného stavebného povolenia na rekonštrukciu.

Historický kaštieľ - unikátna investičná príležitosť s noblesou minulosti - Ideálny ako sídlo nadácie, múzeum či exkluzívny priestor pre spoločenské podujatia, koncerty a svadby. Potenciál pre vytvorenie boutique hotela, penziónu, spa & wellness rezortu alebo eventového centra s európskym významom alebo aj ako výnimočné bývanie pre bonitného klienta.

Tento kaštieľ predstavuje viac než len nehnuteľnosť - je to kus histórie, ktorý môže byť odovzdaný ďalším generáciám a súčasne sa stať výnimočným projektom s nadnárodným významom.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nina Džadžovská
0948309742
dzadzovska@vasenehnuteľnosti.
sk

