



Moderná novostavba na predaj vo Vyšnej Šebastovej



225 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Ulica:	Severná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj **NOVOSTAVBY** murovaných bungalovov vo Vyšnej Šebastovej, časť Severná. Ide o praktické, moderné novostavby bungalovov, ktoré sú nízkoenergetické, čo zabezpečí nízke náklady na bývanie. Celkovo ide o 4 identické bungalovy, ktoré sa predávajú v štádiu holodom, v prípade záujmu a po dohode s developerom je možnosť dokončenia aj na kľúč.

V aktuálnej fáze výstavby je v ponuke dom č. 1. výmera pozemku 500 m²

dom č.2. výmera pozemku 500 m² - PREDANÝ

dom č.3. výmera pozemku 470 m²

dom č. 4. výmera pozemku 470 m²

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
- obývacia izba / s východom na terasu 14m²/ s jedálňou a kuchyňou
- 3 x spálňa
- technická miestnosť
- kúpeľňa, WC a špajza

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- úžitková plocha domu je 102 m²
- materiál TERMALICA a PORFIX vrátane vnútorných priečok
- kompletne rozvody vody a elektriny
- podlahové teplovodné kúrenie
- vnútorné stierky, hygienická malba a dokončená fasáda
- 7 komorové plastové okná s izolačným trojsklom, predpríprava na ex. žalúzie
- strešná krytina Bramac, úložný priestor pod valbovou strechou
- zateplenie: EPS 150 mm, strecha - minerálna vlna 400 mm
- napojenie na elektrinu, obecný vodovod a vlastnú žumpu
- prístupová cesta a verejné osvetlenie

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, tento bungalov je pre vás ideálnou voľbou.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nina Džadžovská

0948309742

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

