



Moderná novostavba na predaj v obci Svinia pri Prešove



225 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	637 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Celková plocha:	102 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa plocha:	14 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet terás:	1	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU murovaného bungalovu v novej časti obce Svinia - Prešov. Ide o praktickú, modernú novostavbu, ktorá je nízkoenergetická, čo zabezpečí nízke náklady na bývanie. Predáva sa v štádiu holodom, v prípade záujmu a po dohode s developerom je možnosť dokončenia aj na kľúč. Celková výmera pozemku je 637 m². Pre lepšiu vizualizáciu nehnuteľnosti sme použili AI digitálny staging.

DISPOZÍCIA:
- vstupná hala

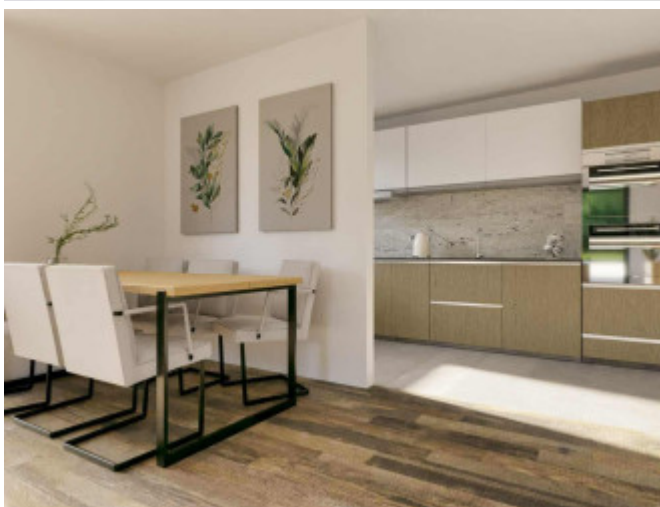
- obývacia izba / s východom na terasu 14m²/ s jedálňou a kuchyňou
- 3 x spálňa
- technická miestnosť
- kúpeľňa, WC a špajza

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- úžitková plocha domu je 102 m²
- materiál TERMALICA a PORFIX vrátane vnútorných priečok
- kompletne rozvody vody a elektriny
- podlahové teplovodné kúrenie
- vnútorné stierky, hygienická maľba a dokončená fasáda
- 7 komorové plastové okná s izolačným trojsklom, predpríprava na ex. žalúzie
- strešná krytina Bramac, úložný priestor pod valbovou strechou
- zateplenie: EPS 150 mm, strecha – minerálna vlna 400 mm
- napojenie na elektrinu, obecný vodovod, predpríprava na kanalizáciu /ČOV/
- prístupová cesta a verejné osvetlenie

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, ale aj na diaľnicu D1, tento bungalov je pre vás ideálnou voľbou.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nina Džadžovská

0948309742

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

