



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt Sídliisko III

179 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Volgogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Počet kúpeľní:	1
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj krásny 3-izbový byt s rozlohou 57 m², ktorý prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2022. Byt sa nachádza v tichej a vyhládanej lokalite Sídliiska III na Volgogradskej ulici, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Byt je situovaný na 4/4 poschodí v udržiavanom panelovom bytovom dome s výťahom. V blízkej dobe sa plánuje zateplenie bytového domu, nová fasáda a strecha, čo ešte zvýši komfort bývania a

hodnotu nehnuteľnosti.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- *nové elektrické rozvody a radiátory,*
- *plastové okná, omietky, obložkové zárubne a interiérové dvere,*
- *modernú kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, sporák).*

Dispozícia:

Byt je veľmi prakticky riešený – pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, obývacej izby a dvoch samostatných nepriechodných izieb.

K bytu prislúcha aj balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych a relax.

Ďalšie informácie:

Byt je svetlý, útulný a pripravený na okamžité nasťahovanie, bez potreby ďalších investícií.

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, ako aj dostatok zelene a parkovacích miest v okolí.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

