



Na predaj: Rodinný dom v štádiu hrubej stavby v top lokalite – Veľký Šariš – Kanaš



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Šarišská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firmitné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	518 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	518 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	212 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	A	kanalizácia:	
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
budovy:		Optická sieť:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše Nehnutelnosti vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového bungalovu v žiadanej lokalite Veľký Šariš – Kanaš, len pár minút od mesta Prešov.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie len na skok od Prešova? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nového 4-izbového bungalovu v obľúbenej lokalite Kanaš, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou, kompletnou infraštruktúrou a výbornou dostupnosťou.

Dom je navrhnutý ako moderný a funkčný bungalov s úžitkovou plochou 100 m², postavený na pozemku s rozlohou 518 m². Vďaka premyslenej dispozícii ponúka pohodlie pre celú rodinu a zároveň dostatok súkromia.

Výhody lokality - Kanaš pri Prešove:

- *len 5 minút autom do centra Prešova,*
- *25 minút do Košíc a 13 minút do Sabinova,*
- *rýchle napojenie na R4 smer Poprad/Košice a pripravovanú cestu smer Svidník,*
- *tichá rodinná štvrť s novou výstavbou, verejným osvetlením a momentálne spevnenými prístupovými cestami, po dokončení výstavby rodinných domov bude zrealizovaný chodník a vybudovaná betónová cesta,*
- *kompletné inžinierske siete vrátane optického internetu,*
- *blízkosť prírody, no zároveň všetka občianska vybavenosť na dosah (škola, škôlka, obchody, MHD).*

Dom sa predáva v štádiu hrubej stavby, ktorý zahŕňa:

- *pripojenie na vodu a kanalizáciu,*
- *možnosť dokončenia domu aj na kľúč*

Možnosť dokončenia domu na kľúč alebo holodomu

Pre klientov, ktorí chcú svoj nový dom rovno zariadený na bývanie, ponúkame aj možnosť dokončenia domu na kľúč, ktorá zahŕňa:

- *položenie podláh,*
- *montáž interiérových dverí,*
- *kompletnú kúpeľňovú sanitu,*
- *dokončené kúrenie a technológiu,*
- *finálne detaily interiéru podľa vašich predstáv.*

Investor už postavil niekoľko takýchto domov. Preto vám ponúkame aj fotky 2 dokončených domov pre ilustráciu, ako môže byť dokončený.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.

Radi vám predstavíme aj vzorový dom, aby ste si vedeli predstaviť svoje nové bývanie v Kanaši pri Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

