VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj rodinný dom, Bohdanovce okr. Košice



299 950 €
s DPH

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bohdanovce*
Ulica:	*Bohdanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*651 m^2*	*Rok výstavby:*	*2025*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*114 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Terasa plocha:*	*13 m^2*
Úžitková plocha:	*114 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*153 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*pórobetónové tvárnice*	*Počet kúpeľní:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového bungalovu v obci Bohdanovce, len pár minút od mesta Košice.

Hľadáte moderné bývanie len na skok od Košíc? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nového 4-izbového bungalovu v obľúbenej lokalite Bohdanovce, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou a výbornou dostupnosťou.

Dom je navrhnutý ako moderný a funkčný bungalov s úžitkovou plochou 114 m², postavený na pozemku s rozlohou 651 m². Vďaka premyslenej dispozícii ponúka pohodlie pre celú rodinu a zároveň

dostatok súkromia.

Výhody lokality:

- *15 minút autom do Košíc,*
- *kompletné inžinierske siete vrátane optického internetu,*
- *blízkosť prírody, no zároveň všetka občianska vybavenosť na dosah (škola, škôlka, obchod).*

Dom sa predáva v štádiu holodom s tepelným čerpadlom v cene. Možnosť dokončenia do stavu na kľúč v cene 334 900 € s DPH.

Verzia na kľúč obsahuje navyše podlahy, interiérové dvere, obklady a dlažby v kúpeľniach, sanitu a svietidlá.

Pre rodinný dom máme vypracovaný znalecký posudok na sumu 350 000 €, stav holodom.

Viac informácii na : ***mcgroup.sk/predaj/bohdanovce***

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.











REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Lukáč MBA.***

Telefón : ***0903287640***
E-mail: ***lukac@vasenehnutelnosti.sk***