



Top poloha rodinný dom na predaj Košice Janovik



244 900 €

Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Janovik
Ulica:	Janovik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	11 m ²
Plocha pozemku:	275 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025	Počet kúpeľní:	1
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka! Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti predstavuje na predaj nízkonákladovú

modernú 3-izbovú novostavbu poschodového rodinného domu v obci Janovík – ideálna poloha medzi Prešovom a Košicami. Čo získate: • pokojné bývanie v tichej lokalite, • rýchlu dostupnosť do dvoch krajských miest, • štýlový dom, ktorý spája komfort a praktickosť. Nezmeškajte príležitosť bývať v atraktívnej lokalite, ktorá vám dáva všetko – pokoj aj výbornú dostupnosť. Neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku ešte dnes.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 275 m²
- mierne svahovitý pozemok
- zastavaná plocha domu – 78 m²
- úžitková plocha domu – 90 m²
- terasa - 11 m²
- konštrukcia domu – tehla
- zateplenie polystyrénom
- strecha pálená škridla Tondach
- podlahové teplovodné vykurovanie
- zdroj vykurovania – tepelné čerpadlo Vaillant
- 2x klimatizácia
- napojenie na obecný vodovod, čistiareň odpadových vôd, električka

DISPOZÍCIA DOMU:

- SUTERÉN: 2x veľká pivnica
- PRÍZEMIE: obývací izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu, izba, kúpeľňa s WC, zádverie
- POSCHODIE: spálňa so šatníkom, kúpeľňa s WC

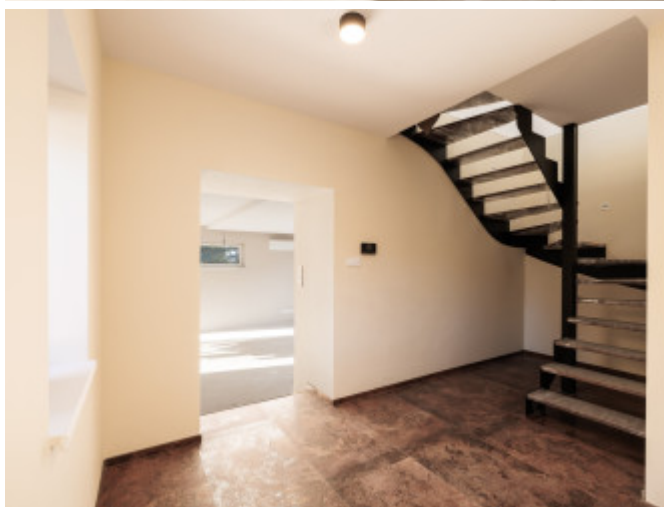
VÝHODY:

- do mesta Košice len cca 10 minút
- do mesta Prešov cca 15 minút
- pokojná lokalita – ďaleko od hlavných a rušných ciest
- z terasy výhľad na zurčiaci potôčik
- krásne výhľady na okolie
- rýchle napojenie na D1
- novostavba s už dokončenou kúpeľňou a WC
- vstupná hala s dlažbou, hotové schodisko

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.

Obrázky označené písmenami AI sú len vizualizácia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

