



3 izbový byt v Nižnej Kamenici pri Košiciach

144 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderné a pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no s výbornou dostupnosťou do Košíc a okolia?

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám predstavuje 3 priestrané byty v rezidenčnom projekte v obci Nižná Kamenica pri Košiciach. Každý byt má svoj vlastný samostatný vstup a samostatné kúrenie. Vykurovanie je podlahové, čo prináša rovnomerné rozloženie tepla, vyšší komfort a zdravšie prostredie bez vírenia prachu. Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, obecný vodovod a žumpu + predpríprava na kanalizáciu. Súčasťou nehnuteľnosti je automatická elektrická brána na diaľkové ovládanie a 6 parkovacích miest priamo pri dome.

Už pri vstupe vás osloví pocit domova, veľkorysý priestor a prakticky riešená dispozícia. Rezidencia obsahuje tri nadzemné podlažia a povalový priestor /podkrovie/ a miestnosť pre pivničné bunky. Prístavba s technickou miestnosťou, v ktorej je umiestnená technológia tepelného čerpadla na vykurovanie a na prípravu TUV. Pozemok je oplotený a plochy sú spevnené zatrávňovacou betónovou

dlažbou s prístupovým chodníkom zo zámkovej dlažby. Na pozemku sa taktiež nachádza prístrešok na spoločné posedenie a relax s rodinou alebo susedmi.

Byt č. 1 - je umiestnený na prízemí o výmere 58 m² s terasou o výmere 16,65 m² - 144 000 eur, REZERVOVANE

Dispozícia bytu: obývacia izba s východom na terasu, spálňa, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC.

Byt č. 2 - je umiestnený na 1. poschodí o výmere 79 m², loggiou 9,45 m² - 149 000 eur, REZERVOVANE

Dispozícia bytu: predsieň, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba, kuchyňa, obývacia izba s loggiou.

Byt č. 3 - je umiestnený na 2. poschodí o výmere 78,50 m², loggiou 9,45 m² - 149 000 eur, REZERVOVANE

Dispozícia bytu: predsieň, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba, kuchyňa a obývacia izba s loggiou.

Podkrovie - možnosť dokúpenia po dohode s developerom či už na bývanie alebo podnikateľské účely.

Ku každému bytu prislúcha pivnica /kobka/ o výmere 1,78 m².

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- Tepelné čerpadlo a fotovoltika
- Energetický certifikát A0+
- Podlahové kúrenie
- Strojové betónové potery a sádrové omietky
- Nové okná
- Vstupné dvere a dvere do jednotlivých bytov
- Materiál - pálená tehla, yperit
- Strecha: plechová, zateplená
- Zateplenie domu 15 cm polystyrénom

Byty budú kolaudované v januári 2026, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady, moderné technológie a kvalitné spracovanie. Cena zahŕňa dokončený skolaudovaný „holobyť,..“ V prípade záujmu a po dohode s developerom je možnosť dokončenia aj na kľúč.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov. Fotky označené "AI" slúžia len ako inšpirácia ako je možné byt zariadiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nina Džadžovská

Telefón :

0948309742

E-mail:

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

