



## 3 izbový byt na predaj Košice - okolie

**149 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších	2
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet logíí:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet pivníc:	1	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**REZERVOVANE** - Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj moderný a priestraný 3 izbový byt v obci Nižná Kamenica, Košice - okolie, ktorý sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome - ideálna kombinácia súkromia, pokoja a komfortu. Byt s celkovou výmerou až 79 m<sup>2</sup> a loggiou 9,45 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí a má svoj vlastný samostatný vstup a samostatné podlahové kúrenie. RD je napojený na elektrinu, obecný vodovod a žumpu + predpríprava na kanalizáciu. Súčasťou nehnuteľnosti je elektrická brána na diaľkové ovládanie a 2 parkovacie miesta priamo vo dvore. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 1,78 m<sup>2</sup> a predáva sa v stave „holobyť,, avšak po dohode je možnosť dokončenia na kľúč.

Dispozícia bytu:

Obývacia izba - 21,47 m<sup>2</sup>

Spálňa - 16,05 m<sup>2</sup>

Izba - 9,94 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa - 5,85 m<sup>2</sup>

Kuchyňa - 19,72 m<sup>2</sup>

Predsieň - 5,93 m<sup>2</sup>

Loggia - 9,45 m<sup>2</sup>

*Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať. Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Fotky označené "AI" slúžia len ako inšpirácia ako je možné byt zariadiť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nina Džadžovská**  
Telefón : **0948309742**  
E-mail: **dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk**

