



Veľký 3 izbový byt s vlastným kúrením, Prešov

265 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Za Kalváriou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	91 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj novostavbu 3 izbového bytu v krásnej lokalite na ulici Za Kalváriou, Prešov. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2021. Byt sa nachádza na

1. poschodí (pod bytom je ďalší byt). Byt sa predáva takmer kompletne zariadený.

Údaje o byte:

- rozloha bytu 91 m² plus 9m² loggia
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatný šatník
- kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- teplovodné podlahové kúrenie
- vlastný elektrický kotol

Dispozícia bytu:

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Špajza
- Spálňa
- Detská izba
- Šatník
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Technická miestnosť
- Loggia

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pred bytovým domom a pivnica.

Náklady na bývanie sú cca 170 €/mesiac vrátane elektriky. Orientácia bytu je na juhozápad. Správcom bytového domu je Spravbyť komfort Prešov.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pôžeme sprostredkovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

