



Moderný byt s otvorenou dispozíciou v novostavbe | Rezidencia Rúrky, Prešov

97 199 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4.13 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	26.03 m ²	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Zastavaná plocha:	26.72 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2027	kanalizácia:	
Počet poschodí od	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	30.16 m ²		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj moderný byt s otvorenou dispozíciou v

oblúbenom projekte Rezidencia Rúrky v Prešove. Byt sa nachádza v novostavbe a vďaka praktickému riešeniu priestoru je ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom. Dispozícia bytu je riešená ako otvorená obytná zóna s obývacou časťou a kuchynským kútom, doplnená o vstupnú predsieň, kúpeľňu s WC a balkón. Otvorený priestor pôsobí vzdušne a umožňuje flexibilné usporiadanie interiéru. K bytu je možné zakúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto.

Kľúčové vlastnosti bytov:

- úžitková plocha bytu je 26,03 m² bez balkóna
- rozloha balkóna je 4,13 m²
- moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu
- stropné kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda
- parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži
- výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola
- optický internet

Hlavné benefity:

- novostavba – nízke náklady a minimálna údržba
- moderný rezidenčný projekt
- balkón
- praktická a efektívna dispozícia
- výborná dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- vysoký dopyt po prenájme v lokalite

Financovanie:

- do začatia výstavby (02/2026) záloha len 5000 EUR
- potom doplatok do 10% z ceny bytu
- zvyšná časť až po kolaudácii bytov (jar/leto 2027)

Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:

V ponuke sú k dispozícii byty od 1 izbového až po 4 izbové byty rôznych veľkostí. Na poslednom podlaží sa nachádza penthouse. V rezidencii si nájde bývanie každý podľa svojich potrieb. Viac info nájdete aj na oficiálnej stránke Rezidencie rúrky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

