



Na predaj rodinný dom v blízkosti centra, Prešov

289 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	489 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Prešov, na rohu ulice Škultétyho a Radlinského. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 489m². Rodinný dom je po staršej rekonštrukcii. Dom je podpivničený. Na pozemku sa nachádzajú aj 2 lodné kontajnery, na ktoré je možné z vonkajšej strany využiť na prenájom reklamnej plochy (viď foto) a zároveň ich využívať ako úložný priestor. Dom má výhodnú polohu aj pre prípadnú podnikateľskú činnosť.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 489 m²
- zastavaná plocha domu – cca 120 m²
- úžitková plocha domu – 80 m²
- terasa cca 20 m²
- zateplenie polystyrénom
- strešná krytina: plech
- vykurovanie: plynový kondenzačný kotol, radiatory
- napojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku
- náklady na bývanie sú približne 150€/mesiac
- dom postavený cca v roku 1955

DISPOZÍCIA DOMU:

- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- krytá terasa

VÝHODY:

- blízko centra mesta
- možnosť zárobku prenájmom billboardov
- upravená záhrada
- ihneď k dispozícii

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

