



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

PREDANÉ Exkluzívna ponuka SABINOV - Rodinný dom vo vyhľadávanej oblasti



229 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Generala Svobodu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	413 m ²	Orientácia:	východ-západ
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	113 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	30 m ²	Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom v obľúbenej radovej zástavbe na ulici Generála Svobodu v Sabinove. Ide o mimoriadne vyhľadávanú lokalitu, kde sa nehnuteľnosti predávajú veľmi rýchlo.

Základné údaje

- pozemok: 413 m²
- zastavaná plocha: 113 m²
- úžitková plocha: 150 m²
- pivnica: cca 40 m²
- krytá terasa: cca 30 m²
- garáž

Dispozícia

Prízemie:

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou
- samostatné WC
- vstupná veranda

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a WC
- podkrovné úložné priestory

Technické informácie

- murovaný dom – tehla
- vykurovanie: plynový kotol + piecka
- zachovalé parkety a dlažba

Výhody nehnuteľnosti

- tichá a prestížna ulica
- krásny výhľad na celé mesto
- kaskádový pozemok so skleníkom, záhradným políčkom a dreveným mini-domčekom na grilovanie
- veľké pivničné priestory
- garáž

Financovanie: Možnosť financovania hypotekárnym úverom, ktorý vám zabezpečíme bez poplatkov.

Rada Vám dom predstavím pri osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

