



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj rodinný dom s garážou a bazénom, Prešov

445 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Kamennou baňou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Plocha pozemku:	714 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	17,5 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	41 m	Plocha garáže:	46 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	studňa:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2004	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	1	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom s bazénom a garážou na pozemku v obľúbenej lukratívnej lokalite na ulici Pod Kamennou baňou v Prešove. Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2005. Dom je postavený na rovinatej pozemku.

Základné údaje

- pozemok: 714 m²
- zastavaná plocha domu: 127 m²
- úžitková plocha: cca 200 m²
- garáž s elektrickou bránou a s rozmerom 4,2x11m
- altánok s krbom o rozmere: 3x6 m
- bazén na pozemku: 4x10 m - s protiprúdom, ohrev, filtrácia, osvetlenie
- 2x elektrická vstupná brána
- automatická závlaha na celom pozemku
- celý pozemok je oplotený 50 cm hrubým kamenným plotom

Dispozícia

Prízemie:

- priestranná kuchyňa prepojená jedálenskou časťou a obývacou izbou
- špajza
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- vstupná veranda
- technická miestnosť

Poschodie:

- 3 samostatné izby (z 2 izieb je východ na balkón s pohľadom do záhrady)
- šatník
- kúpeľňa s vaňou a spracovacím kútom a WC
- výlez do podkrovia s množstvom úložného priestoru

Technické informácie

- murovaný dom – tehla Porootherm 44 cm
- plastové okná
- vykurovanie: plynový kondenzačný kotol + krb v obývacej izbe
- v obývacej izbe a spálni sa nachádza klimatizácia
- podlahy: laminátové, keramické dlažby, drevené schodisko
- napojený na všetky IS plus na pozemku sa nachádza studňa s napojením aj do domu
- náklady na bývanie cca 250 EUR/mesiac

Výhody nehnuteľnosti

- kludná lokalita v slepej uličke
- rovinatý pozemok
- priestranná garáž

Financovanie: Možnosť financovania hypotekárnym úverom, ktorý vám zabezpečíme bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

