VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj rodinný dom v obci Radatice



210 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Radatice
Ulica:	Radatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	440 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	80 m^2
Zastavaná plocha:	126 m^2
Skladová plocha:	33 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	2010
Rok kolaudácie:	2010

Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	141 m^2
Terasa plocha:	28 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj menší rodinný dom v obci Radatice, vzdialenej od mesta Prešom približne 10 km. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 440 m2. Rodinný dom bol postavený v roku 2010. Na pozemku sa nachádza aj murovaný sklad a dielňa.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- *rozloha pozemku 440 m2*
- *zastavaná plocha domu – cca 60 m2*
- *úžitková plocha domu – cca 80 m2*
- *dielňa 33 m2*
- *prestrešené parkovanie pre 2 autá s elektrickou vstupnou bránou*
- *terasa cca 28 m2*
- *zateplenie polystyrénom*
- *strešná krytina: škridla*
- *podlahové vykurovanie: plynový kondenzačný kotol, radiatory*
- *napojenie na studňu, žumpu, plyn, elektriku*
- *náklady na vykurovanie (plyn) cca 50 EUR/mesiac*

DISPOZÍCIA DOMU:

- ***Prízemie:** kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, samostatné WC, vstupná veranda, krytá terasa*
- ***Poschodie:** 2x samostatná izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*

VÝHODY:

- *dom postavený v 2010*
- *prestrešená terasa*
- *nenáročný na údržbu*
- *upravená záhrada*
- *dielňa*
- *blízko do mesta Prešov*

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***