



Na predaj rodinný dom v obci Radatice



210 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Radatice
Ulica:	Radatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141 m ²
Plocha pozemku:	440 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	80 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	33 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2010	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj menší rodinný dom v obci Radatice, vzdialenej od mesta Prešov približne 10 km. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 440 m². Rodinný dom bol postavený v roku 2010. Na pozemku sa nachádza aj murovaný sklad a dielňa.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 440 m²
- zastavaná plocha domu - cca 60 m²
- úžitková plocha domu - cca 80 m²
- dielňa 33 m²
- prestrešené parkovanie pre 2 autá s elektrickou vstupnou bránou
- terasa cca 28 m²
- zateplenie polystyrénom
- strešná krytina: škridla
- podlahové vykurovanie: plynový kondenzačný kotol, radiatory
- napojenie na studňu, žumpu, plyn, elektriku
- náklady na vykurovanie (plyn) cca 50 EUR/mesiac

DISPOZÍCIA DOMU:

- **Prízemie:** kuchyňa s jedálenskou časťou, špajza, samostatné WC, vstupná veranda, krytá terasa
- **Poschodie:** 2x samostatná izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

VÝHODY:

- dom postavený v 2010
- prestrešená terasa
- nenáročný na údržbu
- upravená záhrada
- dielňa
- blízko do mesta Prešov

Spôsob financovania

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

