



## Na predaj štýlový apartmán v Demänová rezorte



**210 000 €**

možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Ulica:	Demänová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	47.45 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	7.29 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka exkluzívne na predaj štýlový apartmán v Demänová Rezort.

Ponúkame vám na predaj kompletne zariadený 2-izbový apartmán v jednom z najvyhľadávanejších rekreačných komplexov na Slovensku - Demänová Rezort.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie vlastného oddychu v prírode a výhodnej investície s možnosťou pravidelného výnosu.

### □ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- apartmánový dom: J
- poschodie: 2. poschodie
- počet izieb: 2 obytné miestnosti
- celková výmera (bez terasy): 40,16 m<sup>2</sup>
- terasa: 7,29 m<sup>2</sup> (nezapočítaná v podlahovej ploche)
- orientácia: výhľad na Vysoké Tatry
- stav: predáva sa kompletne zariadený (ako na fotkách)

#### ▣ **DISPOZÍCIA APARTMÁNU**

- vstupná hala
- obývacia miestnosť s kuchynským kútom
- samostatná spálňa na poschodí
- kúpeľňa s WC
- terasa

*Apartment je moderne zariadený s dôrazom na komfort a funkčnosť, pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.*

#### ▣ **INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ**

*Veľkou výhodou je možnosť zapojenia apartmánu do správy a prenájmu priamo rezortom Demänová Rezort, ktorý zabezpečuje:*

- marketing a obsadenosť apartmánu
- kompletný servis pre hostí
- správu rezervácií a údržbu

*Vy tak získavate pasívny príjem bez starostí, pričom apartmán môžete zároveň využívať aj pre vlastnú rekreáciu.*

#### ▣ **LOKALITA - SRDCE LIPTOVA**

*Demänová Rezort sa nachádza v atraktívnej lokalite medzi pohoriami:*

- Nízke Tatry
- Vysoké Tatry

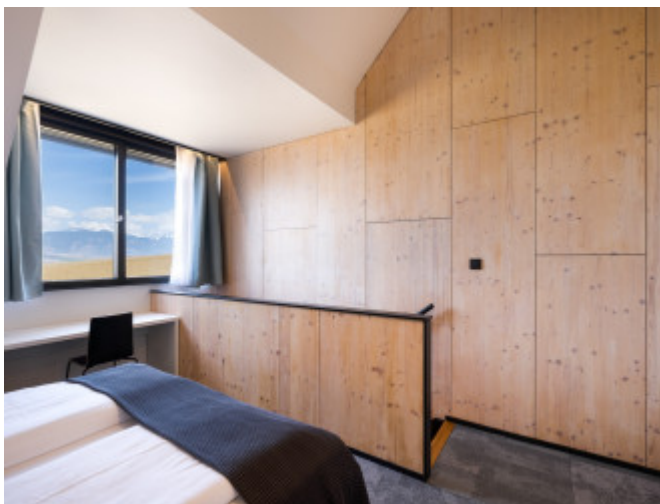
*Rezort ponúka celoročné využitie a množstvo služieb priamo v areáli:*

- vlastné lyžiarske stredisko
- wellness centrum a sauny
- letný aqua fun park
- reštaurácie, športoviská a atrakcie pre deti aj dospelých
- ideálne východisko do Demänovskej Doliny

#### ▣ **HLAVNÉ BENEFITY**

- ✓ top rekreačná lokalita s vysokým dopytom
- ✓ nádherný výhľad na Tatry
- ✓ kompletne zariadený apartmán
- ✓ možnosť profesionálnej správy a prenájmu
- ✓ kombinácia vlastného bývania a investície

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám tento výnimočný apartmán osobne predstavíme.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Matúš Konival**  
**0908333994**  
**konival@vasenehnutelnosti.sk**

