



Chata Drienica, dokonalý únik od reality v objatí lesa



129 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Drienica
Ulica:	Drienica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	947 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ Rarita na Drienici - murovaná chata po rekonštrukcii s obecnou vodou, kanalizáciou a vlastnou studňou

Prinášame na trh chatu s atmosférou, akú inde nenájdete... výnimočnú murovanú rekreačnú chatu po kompletnej rekonštrukcii na Drienici - miesto, ktoré si vás získa už pri prvej návšteve.

Táto chata bola roky srdcom rodiny.

Neboli tu žiadne žúrky - len rodinné oslavy, pokojné víkendy, vôňa dreva a starostlivosť, ktorú cítiť v každom kúte. Majitelia ju udržiavali s láskou a rešpektom, a presne táto energia z nej robí miesto, kde sa cítite dobre hneď pri vstupe.

□ Lokalita, ktorá vás vtiahne do prírody

Chata sa nachádza na kopci s nádherným výhľadom, obklopená ihličnatými stromami, ktoré vytvárajú dokonalé súkromie a atmosféru horského úniku.

Veľkou raritou je prístup z dvoch strán, pričom jedna cesta je obecná - na Drienici mimoriadne vzácne.

Okolie ponúka:

- *hubársky raj*
- *lúky a nekonečné prechádzky*
- *cyklotrasy*
- *grilovačky s výhľadom*
- *v zime lyžovanie*
- *celoročný pokoj a ticho*

Je to miesto, kde sa zastaví čas.

Kde sa dá dýchať.

Kde sa dá žiť.

□ Obrovská výhoda - obecný vodovod, kanalizácia a vlastná studňa

Toto je kombinácia, ktorá sa na Drienici takmer nevyskytuje:

Obecný vodovod

Zaručuje stabilný tlak, pravidelné dodávky a komfort ako v rodinnom dome. Nemusíte riešiť kvalitu vody ani jej dostupnosť.

Kanalizácia

Chata je napojená na obecný odpadový systém - žiadna žumpa, žiadne vývozy, žiadne starosti. Pri chatách v tejto lokalite je to skutočná rarita.

Vlastná studňa (18 m vrt)

Perfektná na polievanie, splachovanie, pranie či ako záložný zdroj vody.

Prináša nezávislosť a úsporu.

Spolu tvoria kombináciu, ktorá výrazne zvyšuje hodnotu aj komfort celoročného bývania.

□ Vonkajšia atmosféra, ktorá predáva sama

K chate patrí 10 m² terasa s krásnym výhľadom - ideálna na rannú kávu aj večerné západy slnka.

Na pozemku sa nachádza altánok, kamenný gril/krb a množstvo priestoru na oddych aj aktivity.

Celý pozemok pôsobí harmonicky a upravené.

□ *Technické parametre a dispozícia*

Pozemok: 947 m²

Zastavaná plocha: 54 m²

Terasa: 10 m²

Chata je murovaná, zateplená, po rekonštrukcii, s novou strechou a kvalitnými oknami. Všetky siete sú funkčné, chata je pripravená na okamžité užívanie.

Suterén

- *spoločenská miestnosť s krbom*
- *prechod do pivnice*

Prízemie

- *vstupná chodba*
- *kúpeľňa*
- *kuchyňa*
- *obývacia miestnosť s krbom*

Podkrovie

- *dve izby*
- *balkón s výhľadom*

Siete a vybavenie

- *obecný vodovod*
- *kanalizácia*
- *vlastná studňa (18 m)*
- *ohrev vody: bojler*
- *kúrenie: tuhé palivo + radiátory*
- *2x krb*

□ *Zhrnutie*

Toto nie je obyčajná chata.

Je to rarita na Drienici – murovaná, po rekonštrukcii, s obecnou vodou, kanalizáciou, vlastnou studňou, prístupom z dvoch strán a atmosférou, ktorá sa nedá kúpiť.

□ *Chcete cítiť atmosféru chatky ešte viac?*

Najkrajšie ju zachytia videá, ktoré mám na mojich sociálnych sieťach:

Facebook: Viktoria Swat

Instagram: @viktoriaswat_vnreality

Alebo si rovno dohodnime obhliadku - rada vás prevediem osobne.

Ak máte na predaj nehnuteľnosť, rada vám s tým pomôžem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnuteľnosti.sk

