



## Na predaj 3 izbový byt, 64 m<sup>2</sup>, Jarovnice



**94 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jarovnice
Ulica:	Jarovnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Orientácia:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 3 izbový byt s vlastným kúrením, ktorý

sa nachádza v obci Jarovnice s výbornou dostupnosťou do mesta Prešov, cca. 18 min. autom. Byt sa nachádza na 2./2. poschodí panelového bytového domu. Byt sa predáva nezariadený, tak ako je na fotkách.

### **Technické údaje:**

- rozloha bytu je 64 m<sup>2</sup>
- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- linka na mieru
- vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kondenzačného kotla (nový 2024)

### **Dispozícia:**

- spálňa
- obývacia izba
- oddelená kuchyňa
- detská izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza

### **Bytový dom:**

- nezateplený bytový dom
- pôvodné hlavné rozvody (stúpačky)
- v bytovom dome je len 6 bytov
- k bytu patria 2 pivnice
- správcom bytového domu je Spoločenstvo vlastníkov bytov - Rybník

Náklady na bývanie sú cca 150 EUR/mesiac - komplet električka, plyn, bytové družstvo

### **Financovanie:**

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pomôžeme sprostredkovať bez ďalších poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Peregrinová**

Telefón :

**0915 946 757**

E-mail:

***peregrinova@vasenehnutelnosti.sk***

