



TOP lokalita Prešov | Užšie centrum | 1-izbový dispozične upravený na 2-izbový

140 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Wolkerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	41 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ-západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet kúpeľní:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 1-izbový byt upravený na praktický 2-izbový o výmere 41 m², nachádzajúci sa v užšom centre mesta Prešov - v jednej z najvyhľadávanejších a najtichších lokalít. Byt sa nachádza na 1. poschodí, pričom pod ním sa nachádza ešte jeden byt na vyvýšenom prízemí. Vďaka tomu je byt teplý a svetlý. K bytu prislúcha balkón a dve pivnice, čo je v tejto časti mesta veľkou výhodou.

Dispozícia

- vstupná chodba

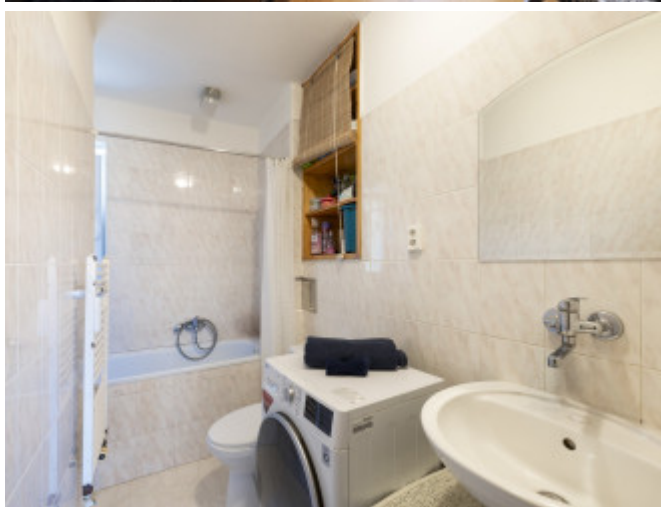
- samostatná kuchyňa pri vstupe
- priestraná obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná menšia izba (spálňa/pracovňa)
- kúpeľňa s WC

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (staršou, ale zachovalou), takže je možné okamžite bývať alebo si ho upraviť podľa vlastných predstáv.

Výhody lokality

- 5 minút pešo do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- tichá rezidenčná zóna
- výborná dostupnosť MHD, škôl, obchodov a služieb

Náklady na bývanie inkaso je nastavené na 200 €, avšak majitelia majú každoročne preplatky. Reálna mesačná spotreba sa pohybuje okolo 140-150 €. Správcom bytového domu je SPRAVBYTKOMFORT a.s, Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Viktória Svatová
0948 079 911

E-mail:

svatova@vasenehnutelnosti.sk

