



## Lipany TOP ponuka-priestranný 7 izbový dom po rekonštrukcii



### Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Odbojarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1989
Plocha pozemku:	484 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	2
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 7-izbový rodinný dom v Lipanoch, ktorý prešiel viacerými dôležitými modernizáciami.

Dom má novú fasádu, novú plechovú strechu, medené rozvody elektriny, plastové okná takmer v celom dome a je napojený na všetky siete.

Úžitková plocha cca 180 m<sup>2</sup>, k tomu 50 % podpivničenie a takmer 5-árový pozemok vytvárajú priestor

*pre pohodlné rodinné bývanie aj dvojgeneračné riešenie prípadne vhodný aj na podnikanie.*

#### *Technický stav a výhody*

- *nová fasáda*
- *nová plechová strecha*
- *plastové okná takmer v celom dome*
- *medená elektroinštalácia*
- *plynový kondenzačný kotol*
- *všetky inžinierske siete*
- *mesačné náklady cca 200 €*
- *podpivničená polovica domu*

#### *Dispozícia*

*Prízemie:*

- *2 izby*
- *kuchyňa / technická miestnosť*
- *kúpeľňa + WC*
- *vstupná chodba*

*Poschodie:*

- *5 izieb*
- *(momentálne bez kúpeľne a WC - nový majiteľ si môže vytvoriť vlastné riešenie podľa svojich predstáv)*

#### *Pozemok*

- *cca 5 árov*
- *rovinatý, udržiavaný*
- *ideálny na oddych, altánok či menšiu záhradu*

#### *Prečo práve tento dom*

- *veľká úžitková plocha a až 7 izieb*
- *dôležité rekonštrukcie už hotové*
- *možnosť dvojgeneračného bývania*
- *tichá lokalita v rámci mesta*
- *minimum podobných ponúk v Lipanoch*
- *dom pripravený na nový príbeh nových majiteľov*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Viktória Svatová**

Telefón :

**0948 079 911**

E-mail:

**svatova@vasenehnutelnosti.sk**

