



Lipany TOP ponuka-priestranný 7 izbový dom po rekonštrukcii



247 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Odbojarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1989
Plocha pozemku:	484 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	2
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 7-izbový rodinný dom v Lipanoch, ktorý prešiel viacerými dôležitými modernizáciami.

Dom má novú fasádu, novú plechovú strechu, medené rozvody elektriny, plastové okná takmer v celom dome a je napojený na všetky siete.

Úžitková plocha cca 180 m², k tomu 50 % podpivničenie a takmer 5-árový pozemok vytvárajú priestor

pre pohodlné rodinné bývanie aj dvojgeneračné riešenie prípadne vhodný aj na podnikanie.

□ *Technický stav a výhody*

- *nová fasáda*
- *nová plechová strecha*
- *plastové okná takmer v celom dome*
- *medená elektroinštalácia*
- *plynový kondenzačný kotol*
- *všetky inžinierske siete*
- *mesačné náklady cca 200 €*
- *podpivničená polovica domu*

□ *Dispozícia*

Prízemie:

- *2 izby*
- *kuchyňa / technická miestnosť*
- *kúpeľňa + WC*
- *vstupná chodba*

Poschodie:

- *5 izieb*
- *(momentálne bez kúpeľne a WC - nový majiteľ si môže vytvoriť vlastné riešenie podľa svojich predstáv)*

□ *Pozemok*

- *cca 5 árov*
- *rovinatý, udržiavaný*
- *ideálny na oddych, altánok či menšiu záhradu*

□ *Prečo práve tento dom*

- *veľká úžitková plocha a až 7 izieb*
- *dôležité rekonštrukcie už hotové*
- *možnosť dvojgeneračného bývania*
- *tichá lokalita v rámci mesta*
- *minimum podobných ponúk v Lipanoch*
- *dom pripravený na nový príbeh nových majiteľov*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Viktória Svatová
0948 079 911
svatova@vasenehnutelnosti.sk

