



Na predaj novostavba rodinného domu s galériou Kanaš



360 000 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Veľký Šariš |
| Ulica: | Sordok |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 4 |
| Plocha pozemku: | 633 m ² | Celková plocha: | 632 m ² |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Úžitková plocha: | 139 m ² | Internet: | áno |
| Zastavaná plocha: | 135 m ² | Optická sieť: | áno |
| Podlahová plocha: | 139 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitna kancelária Vaše Nehnutelnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu - bungalov s galériou v obci Kanaš pri Prešove.

Predstavujeme vám nadčasový rodinný dom - bungalov s galériou, navrhnutý s dôrazom na priestor, svetlo a praktické rodinné fungovanie. Dominantou domu je otvorená denná časť s vysokým stropom a galériou, ktorá vytvára vzdušnú atmosféru a pocit veľkorysého priestoru. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá chce moderné bývanie bez kompromisov, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Základné informácie: bungalov s galériou

- úžitková plocha: 139 m²

- zastavaná plocha: 135 m²
- výmera pozemku: 633 m²
- spodné podlažie: 107 m²
- galéria (poschodie): 32 m²

Na pozemku sa nachádzajú všetky siete:

- voda
- kanalizácia
- plyn
- elektrina
- optický internet

Technické prevedenie domu:

- obvodové murivo: YTONG
- zateplenie: polystyrén
- strecha: betónová škridla BRAMAC
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- podlahové kúrenie v celom dome

Dispozícia domu

PRÍZEMIE (107 m²)

- vstupná chodba
- technická miestnosť s WC
- 2 samostatné izby
- spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou
- druhá kúpeľňa na chodbe
- priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou
- výstup do galérie

GALÉRIA (32 m²) - otvorený priestor vhodný ako pracovňa, herňa alebo oddychová zóna

Dom je aktuálne vo výstavbe a predáva sa v štádiu holodom.

Pre lepšiu predstavivosť prikladáme aj vizuály dokončeného domu.

Nehnutelnosť sa nachádza na priestrannom pozemku so všetkými inžinierskymi sieťami v tichej a vyhládávanej lokalite.

FINANCOVANIE:

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

