



Lukratívny stavebný pozemok Drienica



89 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Drienica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1288 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1288 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok v obľúbenej rekreačnej oblasti Drienica, ktorý svojou polohou, terénom a vybavením poskytuje široké možnosti využitia - od rekreačnej chaty až po celoročné bývanie či mobilný dom. Drienica je známa a vyhľadávaná rekreačná oblasť v okrese Sabinov, situovaná na úpätí Čergovského pohoria. Ponúka čisté prostredie, krásnu prírodu, pokoj a celoročné možnosti oddychu. V zime lyžovanie a bežkovanie, v lete turistika, cyklotrasy, wellness a množstvo aktivít.

Výborná dostupnosť - Sabinov pár minút, Prešov približne 20 minút.

Parametre pozemku

- Výmera: 1 288m²

- *Charakter: stavebný pozemok INTRAVILÁN*
- *Cena: 70€/m² + dohoda*
- *Prístup: priamy vstup z obecnej cesty*
- *Terén: kombinácia roviny – mierny kopec – opäť rovina*
- *Orientácia: slnečný pozemok počas celého dňa*
- *Inžinierske siete: všetky IS priamo na pozemku*
- *Vstup: osadená vstupná brána*
- *Zastavanosť: letná kuchyňa, ktorú je možné zakomponovať do budúcej stavby*
- *Využitie: chata, mobilný dom, rekreačná stavba, celoročné bývanie*
- *Potenciál: vysoké využitie v rekreačnej oblasti – skvelá investícia*

□ **Terén a možnosti využitia**

Pozemok ponúka zaujímavú kombináciu roviny, mierneho svahu a opäť roviny, čo umožňuje kreatívne riešenia pri výstavbe.

Možnosti využitia:

- *rekreačná chata*
- *moderná drevostavba*
- *mobilný dom*
- *celoročná stavba*
- *wellness zóna, terasa, suterén, hostovský domček*

Existujúca letná kuchyňa môže slúžiť ako zázemie počas výstavby alebo byť súčasťou budúcej stavby.

Prečo je tento pozemok výnimočný

- *kompletné siete = okamžitá pripravenosť na výstavbu*
- *veľká výmera 1 288m² = súkromie a flexibilita*
- *terén umožňuje nadštandardné riešenia*
- *letná kuchyňa ako bonus*
- *lukratívna rekreačná lokalita s celoročným dopytom*
- *ideálne pre rodiny, rekreáciu aj investíciu*

Rada sa s vami stretnem na osobnej obhliadke, kde vám všetko predstavím.

Viac mojich ponúk a najmä videoprehliadky nehnuteľností nájdete na mojom Instagrame: [viktoria.swat_vnreality](https://www.instagram.com/viktoria.swat_vnreality).

Ak zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať – rada vám pomôžem s celým procesom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Viktória Svatová
0948 079 911
svatova@vasenehnutelnosti.sk

