VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Lukratívny stavebný pozemok Drienica



89 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Drienica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1288 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Celková plocha:	*1288 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok v obľúbenej rekreačnej oblasti Drienica, ktorý svojou polohou, terénom a vybavením poskytuje široké možnosti využitia – od rekreačnej chaty až po celoročné bývanie či mobilný dom. Drienica je známa a vyhľadávaná rekreačná oblasť v okrese Sabinov, situovaná na úpätí Čergovského pohoria. Ponúka čisté prostredie, krásnu prírodu, pokoj a celoročné možnosti oddychu. V zime lyžovanie a bežkovanie, v lete turistika, cyklotrasy, wellness a množstvo aktivít.
Výborná dostupnosť – Sabinov pár minút, Prešov približne 20 minút.

Parametre pozemku

- *Výmera: 1 288m2*

• Charakter: stavebný pozemok INTRAVILÁN
• Cena: 70€/m² + dohoda
• Prístup: priamy vstup z obecnej cesty
• Terén: kombinácia roviny – mierny kopec – opäť rovina
• Orientácia: slnečný pozemok počas celého dňa
• Inžinierske siete: všetky IS priamo na pozemku
• Vstup: osadená vstupná brána
• Zastavanosť: letná kuchyňa, ktorú je možné zakomponovať do budúcej stavby
• Využitie: chata, mobilný dom, rekreačná stavba, celoročné bývanie
• Potenciál: vysoké využitie v rekreačnej oblasti – skvelá investícia

Terén a možnosti využitia

Pozemok ponúka zaujímavú kombináciu roviny, mierneho svahu a opäť roviny, čo umožňuje kreatívne riešenia pri výstavbe.

Možnosti využitia:

• rekreačná chata
• moderná drevostavba
• mobilný dom
• celoročná stavba
• wellness zóna, terasa, suterén, hosťovský domček

Existujúca letná kuchyňa môže slúžiť ako zázemie počas výstavby alebo byť súčasťou budúcej stavby.

Prečo je tento pozemok výnimočný

• kompletné siete = okamžitá pripravenosť na výstavbu
• veľká výmera 1 288m² = súkromie a flexibilita
• terén umožňuje nadštandardné riešenia
• letná kuchyňa ako bonus
• lukratívna rekreačná lokalita s celoročným dopytom
• ideálne pre rodiny, rekreáciu aj investíciu
Fotky kde sú kontajnerové,mobilné domy ukazujú ako môže vyzerať takýto typ domu na tomto pozemku.
Pomôžeme aj so sprostredkovaním výstavby

Rada sa s vami stretnem na osobnej obhliadke, kde vám všetko predstavím.
Viac mojich ponúk a najmä videoprehliadky nehnuteľností nájdete na mojom Instagrame: viktoria.swat_vnreality.
Ak zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať – rada vám pomôžem s celým procesom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***
E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***