



TOP lokalita, 2 izbový byt, Ul. 17. novembra, Prešov



179 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	17.novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet loggií:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Počet pivníc:	7
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	východ-západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite v Prešove. Byt sa nachádza na Ul. 17. novembra oproti vysokoškolskému areálu. Ideálny byt na bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v tehlovom bytovom dome. Byt je po rekonštrukcii, ktorá v byte prebehla cca pred 4 rokmi.

Technické údaje:

- rozloha bytu je 49 m²
- loggia 7m²
- vstavaná skriňa v chodbe a v spálni
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- keramická dlažba v kuchyni a v chodbe
- vstavané spotrebiče (elektrická rúra, mikrovlnka, plynová varná doska, umývačka riadu)

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- spálňa
- obývacia izba
- kúpeľňa s WC
- loggia

Výhody nehnuteľnosti:

- byt po rekonštrukcii
- tehlový bytový dom
- výhodné aj ako investícia
- loggia ideálna na relax
- rezidenčné parkovanie
- vyhľadávaná lokalita

Správcom bytového domu je SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov. Náklady na bývanie pre 2 osoby sú cca 250 EUR/mesiac (kompletne vrátane plynu a električky).

☐ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám tento byt osobne predstavíme.

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

