



EXKLUZÍVNE na predaj 1 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom, Sabinov

115 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	38 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	3	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj moderný a útulný 1 izbový byt o výmere 38 m², nachádzajúci sa na ulici SNP v Sabinove v novostavbe skolaudovanej v roku 2020.

Byt má praktickú dispozíciu a je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako výborná investícia na prenájom.

Veľkou výhodou je, že v cene bytu je zahrnuté aj vlastné parkovacie miesto, ktoré zabezpečuje pohodlné a bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.

Dispozícia:

- kuchyňa
- obývací izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- chodba

Vybavenie:

- kuchynská linka so spotrebičmi (rúra, varná doska, chladnička, digestor)
- byt sa predáva zariadený

Novostavba - nízke mesačné náklady 115eur s fondom opráv, bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, školy, škôlka, zastávky aj centrum mesta v pešej dostupnosti.

Technické údaje:

- rozloha bytu je 38 m²
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- balkón
- klíma
- podlahové kúrenie

Dispozícia:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- obývací izba
- kuchyňa s jedálenským stolom a východom na balkón
- kúpeľňa
- samostatné WC

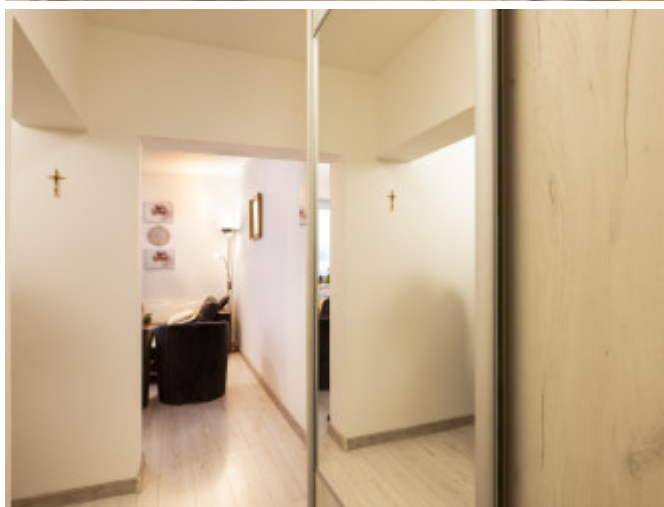
Bytový dom:

- zateplený tehlový bytový dom
- správcom bytového domu je Sabyt Sabinov

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pomôžeme sprostredkovať bez ďalších poplatkov.

Ak vás táto ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

