



## Na predaj: Rodinný dom v štádiu holodom v top lokalite - Veľký Šariš - Kanaš

**290 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Šarišská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firemné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2026
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	518 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	212 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	A	kanalizácia:	
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
budovy:		Optická sieť:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového bungalovu v žiadanej lokalite Veľký Šariš - Kanaš, len pár minút od mesta Prešov.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie len na skok od Prešova? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nového 4-izbového bungalovu v obľúbenej lokalite Kanaš, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou, kompletnou infraštruktúrou a výbornou dostupnosťou.

Dom je navrhnutý ako moderný a funkčný bungalov s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku s rozlohou 518 m<sup>2</sup>. Vďaka premyslenej dispozícii ponúka pohodlie pre celú rodinu a zároveň dostatok súkromia.

### **Výhody lokality - Kanaš pri Prešove:**

- len 5 minút autom do centra Prešova,
- 25 minút do Košíc a 13 minút do Sabinova,
- rýchle napojenie na R4 smer Poprad/Košice a pripravovanú cestu smer Svidník,
- tichá rodinná štvrť s novou výstavbou, verejným osvetlením a betónovou cestou,
- kompletné inžinierske siete vrátane optického internetu,
- blízkosť prírody, no zároveň všetka občianska vybavenosť na dosah (škola, škôlka, obchody, MHD).

### **V dome nebude dokončené:**

- interiérové dvere a zárubne
- plávajúca podlaha
- dlažba a obklady
- sanita a kuchynská linka.

### **Holodom:**

- kompletná elektroinštalácia, pripojenie na vodu a kanalizáciu,
- interiérové stierky, potery a maľovka,
- plastové okná a dvere (trojsklo), sadrokartónové stropy,
- fasádu (15 cm polystyrén + fasádna farba),
- podkrovný úložný priestor cca 21 m<sup>2</sup>,
- bleskozvod, dažďové zvody a retenčnú nádrž s trativodom
- tepelné čerpadlo
- možnosť dokončenia domu aj na kľúč
- možnosť prispôbiť farby okien a dverí, úpravu dispozície či výber materiálov podľa vašich predstáv
- terasa

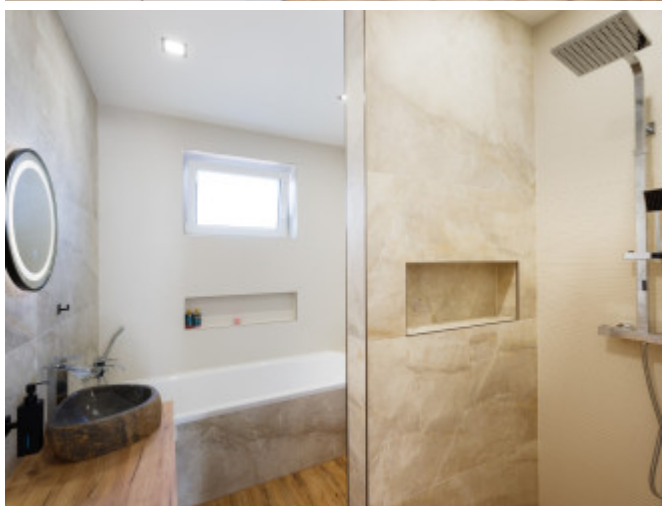
### **Možnosť dokončenia na kľúč**

Pre klientov, ktorí chcú svoj nový dom rovno zariadený na bývanie, ponúkame aj možnosť dokončenia domu na kľúč, ktorá zahŕňa:

- položenie podláh,
- montáž interiérových dverí,
- kompletnú kúpeľňovú sanitu,
- dokončené kúrenie a technológiu,
- finálne detaily interiéru podľa vašich predstáv.

**Investor už postavil niekoľko takýchto domov. Preto vám ponúkame aj fotky 2 dokončených domov pre ilustráciu, ako môže byť dokončený.**

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.  
Radi vám predstavíme aj vzorový dom, aby ste si vedeli predstaviť svoje nové bývanie v Kanaši pri  
Prešove.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Zuzana Harčárová**

*Telefón :*

**0918547646**

*E-mail:*

**harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

