



Nadčasový mezonet na predaj v Nižnej Kamenici pri Košiciach.



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	158 m ²	Pivnica plocha:	1.78 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Celková plocha:	158 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte priestranné a štýlové bývanie, ktoré spája komfort rodinného domu s výhodami bytu, pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no s výbornou dostupnosťou do Košíc a okolia? Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj moderný mezonet s premysleným dispozičným riešením, dostatkom priestoru a príjemnou atmosférou. Mezonet sa nachádza v obci Nižná Kamenica, Košice - okolie, v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome s celkovou výmerou až 158 m² + 2 loggiami 9,45 m², je na 2. poschodí a má svoj vlastný samostatný vstup a samostatné podlahové kúrenie. RD je napojený na elektrinu, obecný vodovod a žumpu + predpríprava na kanalizáciu. K mezonetu prislúchajú 2 pivnice o výmere 1,78 m² a 3 parkovacie miesta priamo vo dvore s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Pozemok je oplotený a plochy sú spevnené zatrávňovacou betónovou dlažbou s prístupovým chodníkom zo zámkovej dlažby. Na pozemku sa taktiež nachádza prístrešok na spoločné posedenie a relax s rodinou alebo susedmi a prístavba s technickou miestnosťou v ktorej je umiestnená technológia tepelného čerpadla na vykurovanie a na prípravu TUV. Mezonet sa predáva v stave „holobyt“, avšak po dohode je možnosť dokončenia na kľúč. Pre

lepšiu vizualizáciu potenciálu nehnuteľnosti sme použili AI digitálny staging.

Dispozícia bytu: predsieň, kúpeľňa s WC, spálňa, detská izba, kuchyňa a obývacia izba s loggiou.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne pômožeme sprostredkovať. Pre viac informácií prípadne dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nina Džadžovská

Telefón :

0948309742

E-mail:

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

