



## ŠTÝLOVÁ DREVENÁ CHATA S BAZÉNOM | DOMAŠA – NOVÁ KELČA



**189 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	670 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Počet kúpeľní:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu, udržiavanú drevenú chatu v obľúbenej rekreačnej oblasti Domaša – Kelča.

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave, kompletne zariadená a pripravená na okamžité užívanie. Vďaka kompletným inžinierskym sieťam a kvalitnému vybaveniu je vhodná aj na celoročné

bývanie.

---

#### □ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- pozemok: 670 m<sup>2</sup>
- chata: 85m<sup>2</sup>
- zimná záhrada / krytá terasa: cca 15 m<sup>2</sup> (prekrytá priesvitnou polyfóliou, ktorá prepúšťa svetlo a vytvára celoročný relaxačný priestor)
- kvalitná udržiavaná drevostavba
- strecha z prémiového plechového systému, čerstvo natretá
- kanalizácia, vodovod, elektrina
- vykurovanie: tuhé palivo + krb
- mosadzná brána, oplotenie
- pivnica
- parkovanie na súkromnom vydláždenom krytom prístrešku + možnosť parkovať aj pred bránou

---

#### □ DISPOZÍCIA

Prízemie:

- vstupná časť
- veľká spoločenská miestnosť / obývačka s krbom
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC

Poschodie:

- 2 samostatné izby
- otvorený priestor s pohovkou (možnosť využitia ako ďalšia izba / herňa / relax zóna)

---

#### □ EXTERIÉR A ODDYCHOVÁ ZÓNA

Pozemok je skutočnou oázou pokoja a prírodnej krásy. Nájdete tu:

- veľký bazén s dreveným obložením
- priestranný altánok
- moderné ohnisko
- priestor pre deti
- levanduľové záhony, lesné jahody, ovocné stromy a ihličnaté dreviny, ktoré dotvárajú harmonickú atmosféru
- krásne udržiavanú zeleň a úplné súkromie

---

## □ LOKALITA - DOMAŠA KELČA

*Chata sa nachádza v nádhernom prostredí, len pár minút chôdze od vodnej nádrže Domaša. Oblasť je ideálna na:*

- *kúpanie a vodné športy*
- *rybolov*
- *cykloturistiku*
- *prechádzky v prírode*
- *celoročnú rekreáciu*

---

## □ ATMOSFÉRA, KTORÁ SA NEDÁ NAPODOBNIŤ

*Chata je zasadená v objatí prírody, kde vás privíta pokoj, vôňa dreva a šum stromov. Napriek úplnému súkromiu je všetko zabezpečené - pravidelný vývoz odpadu, prístup autom až k chate, oplotenie, brána, parkovanie aj kompletne IS.*

*Je to miesto, kde stačí priniesť si svoje veci a okamžite si začať užívať krásu prostredia, rannú kávu v zimnej záhrade, večery pri ohnisku či letné dni pri bazéne.*

---

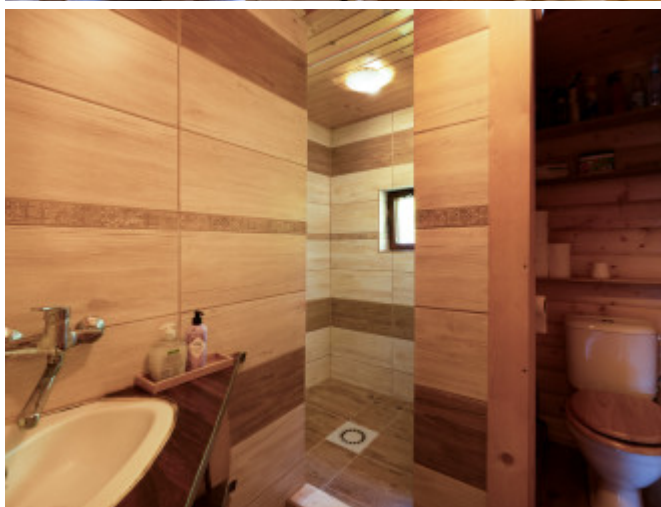
## □ PREČO PRÁVE TÁTO CHATA

- *výborný technický stav*
- *kompletne IS vrátane kanalizácie*
- *krásny, veľký pozemok plný zelene*
- *bazén, altánok, ohnisko*
- *pokojná lokalita s blízkosťou vody*
- *vhodná na rekreáciu aj celoročné bývanie*

---

## □ RADA VÁS PRIVÍTAM NA OBHLIADKE

*Chata má výnimočnú atmosféru, ktorú najlepšie zažijete osobne. Teším sa na stretnutie a rada vám ju predstavím.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Viktória Svatová**

**0948 079 911**

**svatova@vasenehnutelnosti.sk**

