



EXKLUZÍVNE | Na predaj 2-izbový byt s loggiou, Prostějovská ul., Prešov

160 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostejovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	59 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	8	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	59 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 59 m² a loggiou, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Prostějovská, Sídliisko 3 v Prešove.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené elektrické rozvody, osadené plastové okná, zrealizované nové podlahy a vybudované murované bytové jadro. Výhodou je samostatná kúpeľňa a samostatné WC.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba,
- praktická špajza,
- 2 samostatné izby,
- kuchyňa s jedálenskou časťou,
- výstup na loggiu,
- samostatné WC,
- kúpeľňa

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplenie,
- nová strecha,
- nové výťahy,
- výmena stúpačiek,
- zrekonštruované spoločné priestory.

Veľkou výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, hudobná škola, obchody, zastávky MHD a množstvo zelene. Lokalita zároveň ponúka dostatok parkovacích miest a príjemné prostredie pre rodiny s deťmi.

Byt s výmerou 59 m² je ideálnou voľbou pre mladý pár, rodinu alebo ako investícia na prenájom.

Ak hľadáte byt po rekonštrukcii v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Prešova, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pomôžeme sprostredkovať bez ďalších poplatkov.

Ak vás táto ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

