



Nadštandardné domy dokončené na kľúč – Ľubotice, Prešov



353 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Orgovanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh, Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	357 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	15 m ²	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1	Počet kúpeľní:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZIDENCIA ORGOVÁNOVÁ

Nadštandardné rodinné domy v pokojnej časti Ľubotíc

Tri dostupné domy • Pozemky od 325 m² do 357 m² • Cena od 353 500 €

Moderný projekt aj pre náročných

Rezidencia Orgovánová je komorný projekt štyroch rodinných domov, vytvorený pre klientov, ktorí hľadajú kvalitu, dizajn a komfort bez kompromisov.

Domy sú dokončené na kľúč, s dôrazom na detail, estetiku a funkčnosť.
Bez ďalších investícií – stačí sa nasťahovať.

PREHLAD DOMOV – výmery a ceny

DOM č.1 – vzorový dom

- Úžitková plocha: 100 m²
- Zastavaná plocha: 118 m²
- Pozemok: 357 m²
- Cena: 384 800 €

DOM č.2 – totožný s domom č.1

- Úžitková plocha: 100 m²
- Zastavaná plocha: 118 m²
- Pozemok: 333 m²
- Cena: 381 800 €
- Benefit: rovnaká dispozícia aj vybavenie ako dom č.1

DOM č.4 – kompaktný dom s najlepšou cenou

- Úžitková plocha: 90 m²
- Zastavaná plocha: 107 m²
- Pozemok: 325 m²
- Cena: 353 500 €

DISPOZÍCIA A PRIESTOR

Domy sú premyslene rozdelené na dennú a nočnú časť.

Denná časť:

obývací izba s jedálňou, kuchyňa s vyvýšeným stropom 3,5 m a svetlými, špajza, kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť.

Nočná časť:

spálňa a dve detské izby.

Obývačka s výstupom na terasu je orientovaná na juh – juhovýchod.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- murivo Leier 300 mm
- plochá strecha Fatrafol
- teplovodné podlahové kúrenie
- kvalitné zateplenie
- sadrové omietky

- príprava na klimatizáciu (pri dome č.4 už osadená)

Nadštandardná výbava - v cene

- čierne exteriérové žalúzie NEVA
- drevené podlahy v stromčekovom vzore
- veľkoformátové obklady, čierna sanita
- interiérové dvere s obložkami
- ručne modelovaná dizajnová stena s LED podsvietením
- kamerový systém HS plus
- kuchyňa na mieru
- vstavaný kávovar
- vinotéka (malá chladnička na víno)
- kompletne spotrebiče
- svietidlá TopLight
- klimatizácia
- biokrb
- LED TV
- akrylová vŕivka pre štyri osoby

EXTERIÉR

Parkovanie pre dve autá, chodník a terasa zo zámkovej dlažby, vysadená zeleň, okrasné dreviny, oplatenie, exteriérové osvetlenie a zásuvky.

LOKALITA

Orgovánová ulica v Ľuboticiach ponúka pokojné, tiché a stabilizované prostredie s rýchlou dostupnosťou do Prešova.

Okolie tvorí nová zástavba rodinných domov a príjemná komunita.

Kontakt a ďalšie materiály

Na mojom Instagrame [viktoriaswat_vnreality](#) nájdete viac fotografií domov.

Čoskoro pribudne aj profesionálne video celej štvrte.

Zo štyroch domov sú už iba tri dostupné, preto v prípade záujmu si rovno dohodnime obhliadku;)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

