



Na predaj novostavba rodinného domu, Dulova Ves



Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Dulova Ves
Ulica:	Pod lesom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	390 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	109 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu poschodového

rodinného domu v obci Dulova Ves (priamo v obci, nie Vlčie doly, Košariská alebo Čergov). Rodinný dom sa nachádza na ulici Pod lesom s krásnymi výhľadmi na okolité kopce a lesy, cca 250 m od zástavky MHD. Dom sa predáva kompletne zariadený tak ako je na fotkách (fotky sú reálne, nie vizualizácia).

DISPOZÍCIA DOMU:

- **PRÍZEMIE:** kuchyňa s jedálňou a obývacia izba s východom na terasu, samostatné WC s umývadlom, vstupná veranda (zádverie), technická miestnosť
- **POSCHODIE:** 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC + príprava na pračku a sušičku.

VYBAVENIE DOMU:

- Podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo
- Kuchynská linka, vstavaný šatník v predsieni, skrinky v kúpeľniach a skrinka pod TV (v dekore Macadamia), vyrobené na mieru kvalitnou slovenskou firmou
- Vstavané spotrebiče značky SIEMENS - indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a chladnička zn. BEKO
- Kvalitný jedálenský stôl plus 4 stoličky
- Boxspringová manželská posteľ s nočnými stolíkmi
- Kompletne dokončená kúpeľňa s obkladmi španielskej značky Peronda, sprchovacím kútom "Walk in", voľne stojacou vaňou, WC + samostatné WC na prízemí. Sprchovací systém, batérie a doplnky značky SAT- Swiss Aqua Technologies.
- Kompletne vybavená obývacia izba vrátane modernej sedacej súpravy, kovového handmade konferenčného stolíka a TV Samsung
- Revízne správy a všetka potrebná dokumentácia k domu
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na klimatizácie
- Priestranná krytá terasa vrátane záhradnej sedacej zostavy
- Vydlaždené 3x parkovacie miesta

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 368 m²
- mierne svahovitý pozemok
- zastavaná plocha domu - 75 m²
- úžitková plocha domu - 108,5 m²
- drevená prestrešená terasa - 22 m² (stenou oddelená od druhého domu)
- konštrukcia domu - porobetónové tvárnice (Thermalica)
- zateplenie 15 cm polystyrénom
- strecha - plochá s foliou FATRAFOL
- prístupová cesta - spevnená asfaltová
- podlahové teplovodné vykurovanie
- zdroj vykurovania - TEPELNÉ ČERPADLO
- napojenie na obecný vodovod a kanalizáciu, električka

VÝHODY

- blízko mesta Prešov, len 5 km
- tichá lokalita - ďaleko od hlavných a rušných ciest
- na ukončenej ulici (žiadna ďalšia masívna výstavba)

- krásne výhľady na okolie
- rýchle napojenie na D1

K pozemkom je vybudovaná asfaltová prístupová cesta.

Spôsob financovania

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

