



Rezidencia Rúrky - 3 izbový byt v novostavbe, Prešov

240 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	5 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	73.3 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno
Celková plocha:	73.03 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	8.5 m ²	Počet kúpeľní:	1
Počet logíí:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj priestrané 3-izbové byty v exkluzívnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom v atraktívnej lokalite na rozhraní časti Rúrky a Sídlička 3 v

Prešove.

Kľúčové vlastnosti bytov:

- *Moderná tehlová konštrukcia s použitím tehlových priečok Durisol, ktoré zabezpečujú vynikajúcu zvukovú izoláciu pre maximálne súkromie.*
- *Podlahové kúrenie a chladenie napojené na ekologické tepelné čerpadlá zem-voda, ktoré poskytujú komfortné bývanie počas celého roka a zároveň znižujú energetickú náročnosť. Kúrenie je od renomovanej firmy Buderus, s individuálnym meraním pred každým bytom.*
- *Plastové okná trojsklá, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a znižujú hluk z okolia.*
- *Adlo protipožiarne dvere zaisťujú bezpečnosť a ochranu pred požiarom.*
- *Parkovanie zabezpečené v podzemnej garáži, čo zaručuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše vozidlo.*
- *Výborná dostupnosť MHD priamo v rezidencii, čo umožňuje jednoduché a rýchle spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami Prešova.*
- *Výborná dostupnosť občianskej vybavenosti ako sú materská a základná škola, čím sa stáva tento projekt ideálnym miestom pre rodiny.*

Byty a dispozície:

- *Obývacia izba - 18m²*
- *Izba - 14m²*
- *Izba - 12,5m²*
- *Kuchyňa - 7,5m²*
- *Predsieň - 10,5m²*
- *Kúpeľňa - 4,5m²*
- *WC - 1,5m²*
- *Loggia - 8,5m²*
- *Technická miestnosť - 2m²*

Ďalšie byty v Rezidencii Rúrky:

Okrem toho sú k dispozícii aj ďalšie priestranné 3 a 4-izbové byty a luxusný 6-izbový penthouse pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie.

Optický internet od Telekomu alebo Condornet pre rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Rezidencia Rúrky ponúka ekologické bývanie s využitím najnovších technológií, pričom je obklopená zeleňou, ktorá poskytuje zdravé prostredie a množstvo príležitostí na oddych.

Neváhajte a staňte sa súčasťou tejto jedinečnej komunity. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutelnosti.sk

