



2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Ul. 17. novembra v Prešove

212 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	17. novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha loggie:	2 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	58 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ, Východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Ulici 17. novembra v Prešove. Byt je situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu a prešiel čerstvou kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu

ponúka novému majiteľovi komfortné bývanie bez ďalších investícií. **Rozloha bytu je 58 m².**

Velkou výhodou bytu je jeho orientácia na východ a západ, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a príjemnú klímu v interiéri.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou
- obývacia izba s východom na uzatvorenú loggiu,
- samostatná spálňa,
- kuchyňa,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC s vlastným umývadlom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

- nová elektroinštalácia a všetky rozvody,
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru,
- vstavané spotrebiče – elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a plynová varná doska,
- samostatne stojaca chladnička,
- moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- práčka so sušičkou
- samostatné WC s umývadlom,
- nové plávajúce podlahy,
- nové bezpečnostné vstupné dvere,
- uzatvorená loggia.

Bytový dom je postavený z tehly a správu zabezpečuje spoločnosť Spravbytkomfort Prešov. Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 160 €, bez nákladov na elektrinu a plyn.

Výhody nehnuteľnosti

- vyhľadávaná lokalita blízko centra mesta a Prešovskej univerzity,
- tehlový bytový dom,
- po kompletnej rekonštrukcii
- ihneď k dispozícii
- vydláždená pivnica o rozmere 5x5 m

Ak hľadáte kvalitne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite s výbornou dispozíciou a príjemnou orientáciou, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

