



3 izbový byt s 2 loggiami, Sídliisko 2

175 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s dvomi loggiami vo vyhľadávanej lokalite Sídliisko II - ulica Obrancov mieru v Prešove. Byt sa nachádza v druhom rade od hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojnejšie bývanie pri zachovaní výbornej dostupnosti všetkých služieb.

Byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu (nie prízemie) a ponúka podlahovú plochu 63 m² + 2 loggie. Je v pôvodnom, veľmi zachovalom a čistom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- 3-izbový byt

- výmera bytu: 63 m²
- 2 loggie
- 1. poschodie (nie prízemie)
- plastové okná
- zachovalé drevené parkety v izbách
- pôvodný, udržiavaný stav
- k bytu prislúcha pivnica

Bytový dom:

- zateplený bytový dom
- vymenené stúpačky (hlavné rozvody)
- nový výťah
- náklady na bývanie cca 170 EUR/1 osoba

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s výstupom loggiou, spálne s výstupom na druhú loggiu, samostatnej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a dvoch loggií, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych.

Lokalita:

Sídliisko II patrí medzi dlhodobo najobľúbenejšie časti Prešova. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, pošta, zastávky MHD, detské ihriská, cyklochodníky aj oddychová zóna pri rieke Torysa. Veľkou výhodou je tiež rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný privádzáč.

Ak hľadáte byt vo výbornej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, táto ponuka je ideálnou voľbou pre vlastné bývanie aj ako investícia.

Na základe želania vlastníkov nie sú fotografie interiéru verejne zverejnené. Kompletnú fotogalériu, vám radi zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať – radi vám poskytneme všetky informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

