



**VAŠE  
NEHNUTEL'NOSTI**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie  
v Prešove**

Sme realitná kancelária,  
ktorá pracuje pre Vás.

**EXKLUZÍVNE | Na predaj 2-izbový byt s loggiou, Prostějovská ul.,  
Prešov**

**156 500 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Prostejovska   |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                  |
|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne           | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet logií:             | 1                |
| Úžitková plocha:  | 59 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 4 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 59 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                |
| Podlahová plocha: | 59 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | Juhozápad        |
| Stav:             | úplne prerobený   | Inžinierske siete:       | áno              |
| Počet izieb:      | 2                 | Voda:                    | áno              |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Elektrika:               | áno              |
| Typ výbavy:       | nevybavený        | Plyn:                    | áno              |
| Loggia:           | áno               | Kanalizácia:             | áno              |
| Pivnica:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Špajza:           | áno               | Internet:                | áno              |
| Výťah:            | áno               | Káblová TV:              | áno              |
| Poschodie:        | 8                 | Optická sieť:            | áno              |
| Celková plocha:   | 59 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:           | 1                |

## POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 59 m<sup>2</sup> a loggiou, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Prostějovská, Sídliisko 3 v Prešove.

*Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené elektrické rozvody, osadené plastové okná, zrealizované nové podlahy a vybudované murované bytové jadro. Výhodou je samostatná kúpeľňa a samostatné WC.*

*Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba,
- praktická špajza,
- 2 samostatné izby,
- kuchyňa s jedálenskou časťou,
- výstup na loggiu,
- samostatné WC,
- kúpeľňa

*K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:*

- zateplenie,
- nová strecha,
- nové výťahy,
- výmena stúpačiek,
- zrekonštruované spoločné priestory.

*Veľkou výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, hudobná škola, obchody, zastávky MHD a množstvo zelene. Lokalita zároveň ponúka dostatok parkovacích miest a príjemné prostredie pre rodiny s deťmi.*

*Byt s výmerou 59 m<sup>2</sup> je ideálnou voľbou pre mladý pár, rodinu alebo ako investícia na prenájom.*

*Ak hľadáte byt po rekonštrukcii v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Prešova, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.*

*Financovanie:*

*Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pomôžeme sprostredkovať bez ďalších poplatkov.*

*Ak vás táto ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať .*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zuzana Harčárová**

Telefón :

**0918547646**

E-mail:

**harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

