



## REZERVOVANÉ NOVINKA 3-izbový byt – PREŠOV Sekčov TOP lokalita



**192 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Prešov          |
| Obec:            | Prešov          |
| Ulica:           | Arm.Gen.Svobodu |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                     |                                       |                   |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status:                          | aktívne             | Výťah:                                | áno               |
| Vlastníctvo:                     | osobné              | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 4                 |
| Úžitková plocha:                 | 67 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                       | 67 m <sup>2</sup> |
| Stav:                            | čiastočne prerobený | Plocha loggie:                        | 5 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                     | 3                   | Počet logií:                          | 1                 |
| Typ budovy:                      | panelová stavba     | Počet pivníc:                         | 1                 |
| Typ výbavy:                      | kompletne vybavený  | Inžinierske siete:                    | áno               |
| Loggia:                          | áno                 | Voda:                                 | áno               |
| Pivnica:                         | áno                 | Elektrika:                            | áno               |
| Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                 | Plyn:                                 | áno               |

### POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Ponúkame Vám 3-izbový byt na Sekčove vo veľmi žiadanej a vyhľadáwanej časti sídliska, kde je všetko v pešej blízkosti – škola, škôlka, obchody, služby, zastávky, jednoducho kompletná občianska vybavenosť na pár krokov. Podstatnou výhodou je bezproblémové parkovanie čo je na Sekčove skôr rarita.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu na ulici Arm. Gen. Svobodu.

Už samotný panelový dom je kompletne prerobený vrátane nového výťahu, čo výrazne zvyšuje komfort bývania a pocit moderného, upraveného prostredia.

Pred bytovkou sa nachádza veľké parkovisko, kde je parkovanie bez stresu – dostatok miesta pre

každého.

*Detská izba aj spálňa sú orientované do tichého vnútrobloku plného zelene, čo vytvára príjemnú atmosféru a pokojné rána.*

*Byt má veľmi praktickú a obľúbenú dispozíciu:*

- *priestranná vstupná chodba so vstavanou skriňou*
- *kuchyňa*
- *detská izba*
- *spálňa*
- *obývacia izba s výstupom na priestrannú lodžiu*
- *murovaná kúpeľňa*
- *samostatné WC*

*Pred približne 5 rokmi bola menená kuchyňa aj laminátové podlahy, murované jadro a predáva sa so zariadením, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez nutnosti veľkých investícií.*

*K bytu prislúcha pivnica.*

*Lodžia ponúka večer nádherné západy slnka, ktoré dodávajú bývaniu jedinečnú atmosféru a pocit domova.*

*Výmera bytu je 67 m<sup>2</sup> + lodžia cca 5m<sup>2</sup>.*

*Celý byt pôsobí harmonicky, neutrálne a veľmi príjemne – je to krásny priestor na bývanie.*

*Veľkou výhodou lokality je aj to, že pešou prechádzkou sa dostanete priamo do centra mesta.*

*Milovníkov aktívneho života poteší cyklochodník, ktorý vedie cez Sekčov a ponúka pohodlné napojenie na ďalšie časti Prešova.*

*Ak hľadáte byt s atmosférou a potrebujete mať všetko v pešej dostupnosti, toto je presne on. Rada Vám ho predstavím na osobnej obhliadke.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Viktória Svatová**

Telefón :

**0948 079 911**

E-mail:

**[svatova@vasenehnutelnosti.sk](mailto:svatova@vasenehnutelnosti.sk)**

