



4 izbový byt, kompletne zariadený v top lokalite Sídlika 3, Prešov

275 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šmeralova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Západ, Východ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Šmeralovej ulici v Prešove. Byt je situovaný na 2. poschodí 3. poschodového panelového bytového domu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi komfortné bývanie bez ďalších investícií. **Rozloha bytu je 81 m²**

plus loggia. Byt sa pradáva kompletne zariadený ako na fotkách.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou,
- obývacia izba,
- spálňa,
- detská izba,
- samostatná izba s loggiou,
- kuchyňa,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

- nová elektroinštalácia a všetky rozvody,
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru,
- vstavané spotrebiče – elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a plynová varná doska,
- samostatne stojaca chladnička,
- viacero vstavaných skríň - dostatok úložného priestoru,
- samostatné WC,
- nové plávajúce podlahy,
- nové bezpečnostné vstupné dvere,

Bytový dom

- zateplený bytový dom
- vymenené stúpačky
- 3. poschodvý bytový dom
- správcom bytového domu je M.B.P. Prešov

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 190 EUR (MBP) plus 45 EUR elektrika a 6 Eur plyn. Zároveň pri daných platbách majú majitelia pravidelne preplatky.

Výhody nehnuteľnosti

- vyhľadávaná lokalita Sídlička 3
- kompletne zariadený
- kompletná rekonštrukcia bytu
- nízke mesačné náklady
- bezproblémové parkovanie

Ak hľadáte kvalitne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite s výbornou dispozíciou a príjemnou orientáciou, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

